

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОЛЬНО-ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЛЬНО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2023 года

ст-ца Вольно-Донская

№ 53

«Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области на 2023 - 2030 гг.».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области, Собрание депутатов Вольно-Донского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Вольно-Донского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. в составе следующих документов:

- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Вольно-Донского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. согласно приложению 1.
- Обосновывающие материалы к программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Вольно-Донского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. согласно приложению 2.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –
глава Вольно-Донского сельского поселения



Л.Н. Шевченко

Приложение №1
к решению Собрания депутатов
Вольно-Донского сельского поселения
от 26.06.2023 г. № 53

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВОЛЬНО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2023- 2030 ГГ.**

ст-ца Вольно-Донская

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Собрания депутатов - Глава
Вольно-Донского сельского поселения
Морозовского района



Ростовской области
Л.Н. Шевченко
2023 г.

Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры
муниципального образования Вольно-Донского сельского
поселения Морозовского района Ростовской области на
период с 2023г. до 2030 г.

Станица Вольно - Донская

2023 г.

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Оглавление

1. Паспорт программы	3
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
2.1. Основные показатели состояния системы электроснабжения	5
2.2. Основные показатели системы теплоснабжения	7
2.3. Основные показатели системы водоснабжения	7
2.4. Основные показатели системы водоотведения	9
2.5. Основные показатели системы газоснабжения	9
2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТКО	10
2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Вольно-Донского сельского поселения	11
2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры	11
2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения	12
3. Перспективы развития Вольно-Донского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	12
3.1. Перспективы развития Вольно-Донского сельского поселения	13
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	13
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	14
4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг	14
4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	15
4.3. Целевые показатели потребления населением Вольно-Донского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	17
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	18
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	19
7. Управление программой	20

1. Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области на период с 2023 г. до 2030 г.
Основания для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области
Основные разработчики Программы:	Администрация Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области, ИП Жеребцова Марина Алексеевна, организации коммунального комплекса
Исполнители Программы:	Администрация Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области, организации, предоставляющие услуги по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, и предприятие, обслуживающее объекты, используемые для захоронения (утилизации) ТКО.
Цель Программы:	Обеспечение надежности и повышения качества, предоставляемых коммунальных услуг, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории Вольно-Донского сельского поселения, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления и негативного воздействия на окружающую среду при предоставлении коммунальных услуг.
Задачи Программы:	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Вольно-Донского сельского поселения; повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; создание благоприятного инвестиционного климата; модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; улучшение экологической ситуации на территории Вольно-Донского сельского поселения.

<p>Важнейшие целевые показатели программы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • критерии доступности для населения коммунальных услуг; • показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; • показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов; • показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); • показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения; • показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; • показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • показатели воздействия на окружающую среду.
<p>Срок реализации Программы:</p>	<p>с 2023 г. по 2030 г.</p>
<p>Объемы финансирования:</p>	<p>Объем финансирования Программы составляет в ценах 2023 г. 72838 тыс. руб., в том числе: 2023 г. – 5263 тыс. руб.; а 2024 г. – 6659 тыс. руб.; 2025 г. – 7228 тыс. руб.; 2026 г. – 7323 тыс. руб.; 2027 г. – 8337 тыс. руб.; в период с 2028-2030 гг. – 38028 тыс. руб.</p>
<p>Источники финансирования Программы:</p>	<p>Источниками финансирования Программы являются: -собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), -плата за подключение (присоединение), -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), -заемные средства, -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).</p>

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Вольно-Донского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: электроснабжением, газоснабжением, холодным водоснабжением.

Таблица: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	Энергоснабжающая организация: ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»	ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго», муниципальная собственность	Прямые договора	Прямые договора
	Транспортировка и обслуживание: Морозовский РЭС ПО «Северо - восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»			
	Сбыт - Морозовский производственный участок ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»			
Водоснабжение	Водоснабжение МУП «УВКХ Морозовского района»	Администрация Морозовского района	Прямые договора	Прямые договора
Газоснабжение	Транспортировка и обслуживание: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (сети)	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	Прямые договора	Прямые договора
	Сбыт: Морозовский участок ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» абонентский пункт			
Обращение с ТКО	ООО «ЭкоЦентр»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора

2.1. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Электроснабжение Вольно-Донского сельского поселения осуществляет ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго». Транспортировку электроэнергии и обслуживание оборудования осуществляет Морозовский РЭС ПО «Северо - восточные электрические сети» филиала ОАО

«МРСК Юга» - «Ростовэнерго», сбытом электроэнергии занимается Морозовский производственный участок ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

Таблица 2.1.1. Система электроснабжения Вольно-Донского СП характеризуется следующими основными техническими характеристиками и показателями:

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ					
Основные показатели состояния системы электроснабжения					
Располагаемая мощность системы электроснабжения (с учетом перетоков в разрезе напряжения источников)	МВт				
Фактическая подключённая нагрузка (мощность)	МВт	1,3	1,3	1,3	1,3
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	5653	5655	5641	5523
в т. ч.					
Населению	тыс. кВт. ч	1597	1582	1548	1430
Бюджетным потребителям	тыс. кВт. ч	50	50	50	50
Прочим потребителям	тыс. кВт. ч	3986	4006	4023	4043
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	1386	1373	1344	1241
Объём электроэнергии, реализуемой по приборам учёта	тыс. кВт. ч	5653	5655	5641	5523
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100,0%	100,0%	100,0%	100%

Надежность электроснабжения в Вольно-Донском сельском поселении соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Вольно-Донском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Вольно-Донском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Вольно-Донского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию

Таблица №2.1.2. Тарифы для населения за электроснабжение

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Тариф	за 1 кВт. ч, с НДС	2,77	2,88	2,98	3,09	3,36

Решение о принятом тарифе №, дата	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 28.12.2018 №92/8	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 26.12.2019 №71/37	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 29.12.2020 №60/24	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 27.12.2021 №73/13	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 28.11.2022 №68/5
Сроки действия тарифа	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.07.2022 по 01.12.2022	с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.

Технические и технологические проблемы в системе:

Анализ существующей системы электроснабжения Вольно-Донского сельского поселения показывает:

- большой процент физического износа трансформаторных подстанций и линий электропередач;
- большинство подстанций не имеют возможности расширения.

2.2. Основные показатели системы теплоснабжения

В Вольно-Донском сельском поселении нет централизованного теплоснабжения. Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, не газифицированного – от печей на твердом топливе. Для пищеприготовления в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе.

2.3. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение в муниципальном образовании осуществляется предприятием МУП «УВКХ Морозовского района», которое эксплуатирует имущество системы водоснабжения на основании договора о закреплении недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения. На обслуживании МУП «УВКХ Морозовского района» находится оборудование:

- в ст. Вольно-Донская 2 артезианские скважины, 6,811 км сетей, 2 водонапорные башни $V=15 \text{ м}^3$ каждая;

- в х. Сибирьки 1 артезианская скважина, 3,923 км сетей, 1 водонапорная башня $V=25 \text{ м}^3$;

- в х. Власов 1 артезианская скважина, 2,218 км сетей, 1 водонапорная башня $V=30 \text{ м}^3$;

- в х. Вишневка 2 артезианские скважины, 11,36 км сетей, 1 водонапорная башня $V=25 \text{ м}^3$;

- в х. Вальково 1 артезианская скважина, 4,53 км сетей, 1 водонапорная башня $V=25 \text{ м}^3$.

В хуторах Семеновка и Алексеев отсутствует централизованное водоснабжение.

Таблица 2.3.1. Система водоснабжения Вольно-Донского СП поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
Основные показатели состояния системы водоснабжения					
Установленная производственная мощность насосных станций I подъема	тыс. м^3 в сутки	0,5	0,5	0,5	0,5
Фактическая производственная мощность насосных станций I подъема	тыс. м^3 в сутки	0,27	0,27	0,26	0,26

Коэффициент использования производственной мощности насосных станций I подъема	%	50,1%	50,1%	48,6%	48,6%
Общая протяжённость сетей	км	28,8	28,8	28,8	28,8
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км				18,17
в т. ч. протяжённость заменяемой сети	км	0	0	0	0
Протяжённость вновь вводимых сетей	км	0	0	0	0
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³	68,5	68,5	68,5	72,3
Расход на собственные нужды	тыс. м ³	0,7	0,7	0,7	0,7
Расход на собственные нужды	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Получено воды со стороны	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³	0	0	0	0
Подано воды в сеть	тыс. м ³	67,8	67,8	67,8	71,6
Объём потерь	тыс. м ³	7,4	7,4	7,4	7,8
Уровень потерь	%	11,0%	11,0%	11,0%	11,0%
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения населению (питьевая)	тыс. м ³	60,4	60,4	60,4	63,8
прочим потребителям	тыс. м ³	45,9	45,9	45,9	48,5
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1262	1262	1262	1333
Объём услуг, реализуемых по приборам учёта	тыс. м ³	14,5	14,5	14,5	15,3
Охват потребителей приборами учёта холодной воды	%	60,4	60,4	60,4	63,8
Соответствие качества питьевой воды СанПиН	да/нет	100%	100%	100%	100%
Удельный расход электроэнергии на объём принятой воды	кВт. ч/куб. м	да	да	да	да
Индикаторы надёжности системы водоснабжения					
Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения	ед./км	1,54	1,54	1,54	1,54
Продолжительность (бесперебойность) поставки	%	0	0	0	0

Система водоснабжения Вольно-Донского СП в перспективе может быть достаточна и сможет удовлетворять потребности воды питьевого качества в соответствии с нормами на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды при условии реконструкции и ремонта артезианских скважин водоподъемного оборудования, перекладки старых сетей.

Анализ качества поставляемой воды показал ее соответствие требованиям 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3, и требуемому уровню качества, установленному в договорах поставки воды потребителям.

Состояние основных фондов системы водоснабжения Вольно-Донского СП определяется высоким уровнем износа.

Анализ надежности системы водоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе водоснабжения Вольно-Донского СП по всем параметрам надежности системы. Для надежности системы водоснабжения Вольно-Донского СП критичны имеющиеся значения показателей: износ насосного оборудования и трубопроводов, аварийность на трубопроводах, недостаточность индекса реконструируемых сетей.

Воздействие системы водоснабжения Вольно-Донского СП на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы водоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица № 2.3.2. Тарифы для населения за водоснабжение

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023
Тариф	за 1 куб. м	55,87	75,05	67,38	71,46
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 28.04.2020 №16/4	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 17.11.2020 №46/25	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 17.11.2020 №46/25	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 17.11.2020 №46/25
Сроки действия тарифа		с 28.04.2020 по 31.12.2020	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

Технические и технологические проблемы в системе:

- состояние основных фондов системы водоснабжения Вольно-Донского сельского поселения определяется высоким уровнем износа;
- имеет место вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

2.4. Основные показатели системы водоотведения

В настоящее время в населенных пунктах Вольно-Донского поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование жилых зданий и объектов общественного назначения осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Таблица 2.5.1. Система газоснабжения Вольно-Донского СП характеризуется следующими основными характеристиками:

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
Основные показатели состояния системы газоснабжения					
Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего:	тыс. м ³	239	330	364	368
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	239	330	364	368
Промышленным и сельхоз. предприятиям	тыс. м ³	96	98	100	102
населению	тыс. м ³	233	232	264	266

Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	315	327	338	350
Объём газа, реализуемого по приборам учёта	тыс. м ³	239	330	364	368
в т. ч.					
Охват населения приборами учёта газа (индивидуальные приборы учёта)	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Для успешного экономического развития Вольно-Донского СП нет дефицита в газоснабжении на перспективу до 2030 г.

Анализ надежности системы газоснабжения показал отсутствие отклонений в системе газоснабжения в Вольно-Донском СП по всем параметрам надежности системы.

Воздействие системы газоснабжения Вольно-Донского СП на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий газоснабжения.

Тарифы для населения за газоснабжение

Таблица № 2.5.2. Тарифы для населения за газоснабжение

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Тариф	за м ³ , с НДС	6,32	6,51	6,71	6,91	7,50
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 30.07.2019 №32/3	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 28.07.2020 №29/1	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 30.06.2021 №29/2	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 28.06.2022 №32/2	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 22.11.2022 №65/2
Сроки действия тарифа		с 01.07.2019 по 31.07.2020	с 01.08.2020 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2023

2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТКО

Согласно:

- п.14 ч.1 ст. 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ ;
- п. 2 ч. 2 ст. 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;
- ч. 2 ст. 8 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к полномочиям муниципального района.

Характеристика санитарной очистки территории Вольно-Донского сельского поселения и захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов рассмотрено в Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Морозовского района Ростовской области.

Тарифы для населения за услугу обращения с ТКО

Таблица № 2.6.1. Тарифы для населения за услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоЦентр» в зоне деятельности Морозовского МЭОК

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023
Тариф	за м ³ , с НДС	556,82	550,49	550,49	550,49
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 20.12.2019 №68/12	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 20.12.2019 №68/12	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 20.12.2021 №71/84	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской обл. от 28.11.2022 №69/131
Сроки действия тарифа		с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 31.12.2023

2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Вольно-Донского сельского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах электро- и водоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, водоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/4 от 28.11.2022 г. «Об установлении единых стандартизированных ставок за технологическое присоединение энергопотребляющих устройств к распределительным сетям территориальных сетевых организаций на территории Ростовской области».

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по газоснабжению установлена:

- Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области № 77/2 от 29.12.2022 г. «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» на 2023 год».

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по водоснабжению для МУП «УВКХ Морозовского района» до настоящего времени установлены не были, так как отсутствует разработанная инвестиционная программа организации коммунального комплекса.

2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В Вольно-Донском СП реализуется муниципальная программа «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденная Постановлением Администрации Вольно-Донского сельского поселения от 27.12.2018 г. № 70.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Вольно-Донского СП и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Вольно-Донского СП направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, устранение источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения.

МУП «УВКХ Морозовского района», предоставляющий услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды; мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений; автоматизации потребления тепловой энергии; повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вольно-Донского СП позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития Вольно-Донского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективы развития Вольно-Донского сельского поселения

Сложившаяся специализация поселения на сельском хозяйстве более всего соответствует природно-географическим особенностям и социально-экономическому облику поселения. Поэтому генпланом предполагается сохранение сельскохозяйственного направления в качестве ведущего звена развития экономики Вольно-Донского сельского поселения и на расчетный срок предусматривается создание дополнительных условий для интенсивного роста показателей сельскохозяйственного производства

Учитывая высокий транспортно-транзитный потенциал территории Вольно-Донского СП, на перспективу генпланом предполагается усиление логистических (склады, холодильные камеры и др.) и придорожных сервисных функций (станция техобслуживания, автозаправочные станции, организация отдыха для водителей и др.).

Таблица № 3.1.1. Перспективы развития Вольно-Донского СП

Наименование целевых индикаторов и показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Динамика численности населения	чел.	1258	1276	1293	1311	1328	1380
Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях	чел.	377	396	414	433	452	511
Доля работающих от всей численности МО	%	30%	31%	32%	33%	34%	37%
Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
Ввод в действие жилой площади	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв. м	30	30	29	29	28	27

Количественные значения перспективных показателей развития Вольно-Донского СП обосновываются в разделе 1.2., 1.3., 1.4. «Прогноз численности и состава населения, прогноз развития промышленности, прогноз развития застройки муниципального образования» Обосновывающих материалов.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Вольно-Донского СП, Муниципальной программы «Энергоэффективность и развитие энергетики» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом экономики в поселении и увеличением объема социально-значимых услуг.

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТКО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 4.2.1. Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ							
Основные показатели развития системы электроснабжения							
Располагаемая мощность системы электроснабжения (с учетом перетоков в разрезе напряжения источников)	МВт						
Фактическая подключённая нагрузка (мощность)	МВт	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	5558	5593	5630	5667	5704	5819
в т. ч.							
Населению	тыс. кВт. ч	1450	1470	1490	1510	1530	1590
Бюджетным потребителям	тыс. кВт. ч	50	50	50	50	50	50
Прочим потребителям	тыс. кВт. ч	4058	4073	4090	4107	4124	4179
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	1258	1276	1293	1311	1328	1380
Объём электроэнергии, реализуемой по приборам учёта	тыс. кВт. ч	5558	5593	5630	5667	5704	5819
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица 4.2.2. Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
Основные показатели развития системы водоснабжения							
Установленная производственная мощность насосных станций I подъема	тыс. м ³ в сутки	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Фактическая производственная мощность насосных станций I подъема	тыс. м ³ в сутки	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Коэффициент использования производственной мощности насосных станций I подъема	%	48.6%	48.6%	48.6%	48.6%	48.6%	48.6%
Общая протяжённость сетей	км	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8
Протяжённость сетей, нуждающихся в замесе	км	18,17	15,9	13,6	11,4	9,1	2,3
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³	74,8	78,1	81,4	84,7	87,9	97,6
Получено воды со стороны	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Подано воды в сеть	тыс. м ³	74,8	78,1	81,4	84,7	87,9	97,6
Объём потерь	тыс. м ³	8,1	8,5	8,9	9,2	9,6	10,6
Уровень потерь	%	11	11	11	11	11	11
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³	66,7	69,6	72,5	75,5	78,3	87
населению (питьевая)	тыс. м ³	50,3	52,1	53,9	55,8	57,6	63
прочим потребителям	тыс. м ³	16,4	17,5	18,6	19,7	20,7	24
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1156	1179	1203	1226	1249	1231
Объём услуг, реализуемых по приборам учёта	тыс. м ³	64,5	67,5	71,1	74,7	78,3	87,0
Охват потребителей приборами учёта холодной воды	%	96,7	97	98	99	100	100
Соответствие качества питьевой воды СанПиН	да/нет						
Удельный расход электроэнергии на объём принятой воды	кВт. ч/куб. м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Таблица 4.2.3. Развитие системы газоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ							
Основные показатели развития системы газоснабжения							
Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего:	тыс. м ³	425	481	538	594	651	820
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	425	481	538	594	651	820
Промышленным и сельхоз. предприятиям	тыс. м ³	99	96	93	90	87	78
коммунально-бытовым предприятиям	тыс. м ³	0	0	0	0	0	0
населению	тыс. м ³	325,5	385,0	444,5	504,0	563,5	742
Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	409	468	528	587	646	611
Объём газа, реализуемого по приборам учёта	тыс. м ³	425	481	538	594	651	820
в т. ч.							
Охват населения приборами учёта газа (индивидуальные приборы учёта)	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Таблица 4.2.4. Развитие системы предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТКО

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО от всех потребителей	тыс. м ³	3,9	3,9	4	4	4,1	4,2
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО населению	тыс. м ³	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8
Численность населения, пользующегося услугой по захоронению (утилизации) ТКО	чел.	1258	1276	1293	1311	1328	1380
Объём твёрдых бытовых отходов, взвешенных на весах перед принятием к захоронению (утилизации)	тыс. м ³						

4.3. Целевые показатели потребления населением Вольно-Донского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 4.3.1. Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел.

Индикаторы	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Система электроснабжения									
Удельное электропотребление	кВт. ч/чел. в мес.	96,1	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0
Система водоснабжения									
Удельное водопотребление	м ³ /чел. в мес.	3,6	3,7	3,7	3,8	3,8	4,0	4,1	4,3
Система газоснабжения									
Удельное газоснабжение	м ³ /чел. в мес.	66,3	68,6	70,2	71,6	72,7	81,9	91,4	101,2
Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов									
Удельный объем захоронения (утилизации) ТКО	м ³ /чел. в год	2,01	2,00	1,99	1,99	1,98	2,02	2,01	2,01

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Вольно-Донского СП возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Вольно-Донского СП представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении.

Таблица № 5.1. Капитальные вложения, необходимые для развития системы электроснабжения Вольно-Донского СП на период с 2023 -2030 гг.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс. руб.						
	ВСЕГО	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Модернизация существующей системы электроснабжения	7284	526	659	722	733	837	3807

Таблица № 5.2. Капитальные вложения, необходимые для развития системы водоснабжения Вольно-Донского СП на период с 2023 -2030 гг.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс. руб.						
	ВСЕГО	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения	65554	4737	6000	6506	6590	7500	34221

Для уточнения сумм капитальных вложений и финансирования строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения на основании Программы развития коммунальной инфраструктуры должны быть сформированы программы:

- «Программа строительства, модернизации, реконструкции электросетевого хозяйства Морозовского района» для развития системы электроснабжения в поселении;
- «Инвестиционная программа развития системы водоснабжения в Вольно-Донском СП» для развития системы водоснабжения в поселении.

Инвестиционные проекты представлены в разделах 6 - 10 Обосновывающих материалов.

Муниципальной программой «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Администрации Вольно-Донского сельского поселения от 27.12.2018 г. № 70, предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, наружном освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой муниципальной программы «Энергоэффективность и развитие энергетики», заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2023 г.

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

В разделе 13 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов проанализирована ситуация и сделан вывод, что собственные средства предприятий (амортизационные отчисления, надбавка к тарифам на коммунальные услуги и прибыль предприятий коммунального комплекса) в Вольно-Донском СП в настоящее время не могут являться источниками финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры для системы водоснабжения.

Единственными источниками финансирования для системы водоснабжения и системы электроснабжения (в части муниципальной собственности) в Вольно-Донском СП в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немунICIPальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий, осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Схемы и программы развития электроэнергетики Ростовской области на 2022-2026 годы», утвержденной распоряжением Губернатора Ростовской области от 29.04.2022 г. № 112;

- развитие газификации осуществляется на основании «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021-2030 годы».

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги». Тарифы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры в Программе не рассматривались т.к. они не были установлены органом местного самоуправления.

4. Расчет платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг с учетом дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению представлен в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Вольно-Донского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль исполнения Программы осуществляется Администрацией Вольно-Донского сельского поселения, Собранием депутатов Вольно-Донского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.