

РОСТОВСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

Если Вы хотите снизить издержки на аренде офисных помещений, то для Вас на льготных условиях действует Ростовский бизнес-инкубатор.

Бизнес-инкубатор - организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет.

Бизнес-инкубатор осуществляет поддержку путем **предоставления в аренду на льготных условиях** офисных помещений, оборудованных рабочих мест и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

Бизнес-инкубатор – это нежилые офисные помещения, расположенные по адресу:

ул. Думенко 1/3 - общая площадь 1000,5 кв.м. (площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства – 628,5 кв.м.).

В 2024 году **стоимость 1 кв. метра** общей площади нежилого помещения бизнес-инкубатора, расположенного по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3 – **составляет 85,02 руб.**

Бесплатные услуги:

- почтово-секретарские;
- доступ к информационным базам данных;
- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, правового обеспечения деятельности, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения; меры государственной поддержки.

Чтобы стать резидентом бизнес-инкубатора необходимо:

- быть субъектом малого предпринимательства или самозанятым, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Ростовской области;
- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает 3 (трех) лет;
- пройти конкурсный отбор.

Заключение договора субаренды осуществляется по результатам конкурсного отбора в соответствии с требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

С актуальной информацией о проводимых конкурсах по размещению в нежилых помещениях Ростовского бизнес-инкубатора, а также необходимых документах можно ознакомиться по ссылкам:

<http://www.rrapp.ru/podderzhka-biznesa/imushchestvennaya.html>

<https://torgi.rts-tender.ru/?fl=True&SearchForm.Keywords=22000163110000000009>

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

Получить консультацию по вопросам размещения в бизнес-инкубаторе можно:

- по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6, центр «Мой бизнес»;
- по телефонам «горячей линии»: +7 (804) 333-32-31; +7 (863) 204-19-11,
- по электронному адресу: **info@mbrostov.ru**