**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬНО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

ст. Вольно-Донская

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 156 от 13.05.2024 г., являющегося неотъемлемой частью настоящего постановления,

1. В отношении зданий:

- наименование: летняя кухня, площадью 58 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060102:177,

- наименование: гараж, площадью 49 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060102:290,

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, ст. Вольно-Донская, ул. Тополиная. Дом 30

В качестве лиц, являющихся правообладателями, выявить:

- Юханову Татьяну Вячеславовну 20.04.1970 года рождения, место рождения Ростовская область Морозовский район ст-ца Вольно-Донская, у Россия, паспорт: серия 6014 номер 731664, выдан 15.05.2015 г., Межрайонный отдел УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске,, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, район Морозовский, ст. Вольно-Донская, ул. Тополиная дом 30, СНИЛС 03104809606,

Право Юхановой Татьяны Вячеславовны на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом (кадастровый номер 61:24:0060102:301) номер государственной регистрации права: 61:24:0060102:301-61/028/2019-1 от 16.05.2019 года.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации Вольно-Донского сельского поселения | А.П. Кореньков |

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

 "13" февраля 2024г. N 70

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 13.02.2024 12:15

 указывается дата и время осмотра

 (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый номер 61:24:0060101:115 ,

кадастровый номер 61:24:0060101:160 ,

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, ст. Вольно-Донская, ул. Береговая, дом 13

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0060101:75 ,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, ст. Вольно-Донская, ул. Береговая, дом 13 ,

комиссией Администрации Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

В составе:

Кореньков Александр Петрович – глава Администрации Вольно-Донского сельского поселения, Севостьянова Елена Николаевна – ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Вольно-Донского сельского поселения, Перепеличенко Татьяна Михайловна – ведущий специалист по общим вопросам, Ножова Татьяна Васильевна - ведущий специалист по формированию и исполнению бюджета

 в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объектов недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

кадастровый номер 61:24:0060101:115 существует ,

кадастровый номер 61:24:0060101:160\_\_ существует .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Кореньков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Севостьянова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Перепеличенко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Ножова

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

 "09" февраля 2024г. N 69

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 09.02.2024 12:15

 указывается дата и время осмотра

 (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый номер 61:24:0060102:127 ,

кадастровый номер 61:24:0060102:124 ,

кадастровый номер 61:24:0060102:128\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, ст. Вольно-Донская, ул. Береговая, дом 21

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0060102:106 ,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, ст. Вольно-Донская, ул. Береговая, дом 21 ,

комиссией Администрации Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

В составе:

Кореньков Александр Петрович – глава Администрации Вольно-Донского сельского поселения, Севостьянова Елена Николаевна – ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Вольно-Донского сельского поселения, Перепеличенко Татьяна Михайловна – ведущий специалист по общим вопросам, Ножова Татьяна Васильевна - ведущий специалист по формированию и исполнению бюджета

 в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объектов недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

кадастровый номер 61:24:0060102:127 существует ,

кадастровый номер 61:24:0060102:128\_\_ прекратил существование .

Кадастровый номер 61:24:0060102:124 существует

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Кореньков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Севостьянова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Перепеличенко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Ножова