**Проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛЬНО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « » года №

ст. Вольно-Донская

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 146 от 29.05.2024 г., являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении зданий:

- наименование: гараж, площадью 48,5 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060102:260;

- наименование: сарай, площадью 7,5 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060102:195,

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, ст. Вольно-Донская, ул. Тополиная, дом 37

В качестве лиц, являющихся правообладателями, выявить:

Севостьянова Василия Васильевича11.02.1960 года рождения, место рождения х. Сибирьки Морозовского района Ростовской области, РОССИЯ, паспорт: серия 6005 номер 117074, выдан 17.02.2005 г. ОВД Морозовского района Ростовской области, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, район Морозовский, ст. Вольно-Донская, ул. Тополиная дом 37 СНИЛС 050-504-127 00.

Право Севостьянова Василия Васильевича на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом (кадастровый номер 61:24:0060102:236) номер государственной регистрации права: 61:24:0060102:236-61/211/2023-1 29.11.2023 г.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  Вольно-Донского  сельского поселения | А.П. Кореньков |

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

"29" мая 2024 г. N 146

Настоящий акт составлен в результате проведенного 29.05.2024 15:15

указывается дата и время осмотра

(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид объекта недвижимости: здание,

сооружение, объект незавершенного

строительства

кадастровый номер 61:24:0060102:195 ,

кадастровый номер 61:24:0060102:260 ,

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, ст. Вольно-Донская, ул. Тополинаяя, дом 37

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0060102:68 ,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, ст. Вольно-Донская, ул. Тополинаяя, дом 37 ,

комиссией Администрации Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

В составе:

Кореньков Александр Петрович – глава Администрации Вольно-Донского сельского поселения, Севостьянова Елена Николаевна – ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Вольно-Донского сельского поселения, Перепеличенко Татьяна Михайловна – ведущий специалист по общим вопросам, Ножова Татьяна Васильевна - ведущий специалист по формированию и исполнению бюджета

в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объектов недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

кадастровый номер 61:24:0060102:195 прекратил существование ,

кадастровый номер 61:24:0060102:260 существует .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Кореньков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Севостьянова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Перепеличенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Ножова