**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬНО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАПОРЯЖЕНИЕ**

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

ст. Вольно-Донская

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 119 от 06.12.2023г., являющегося неотъемлемой частью настоящего распоряжения,

1. В отношении зданий:

- наименование: сарай, площадью 28,00 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060701:103;

- наименование: сарай, площадью 29,70 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060701:104;

- наименование: баня, площадью 11,20 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060701:194;

- наименование: гараж, площадью 24,00 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060701:195;

- наименование: летняя кухня, площадью 19,90 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060701:196, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Вишневка, ул. Вишневая, д. 24,

в качестве лица, являющегося правообладателем, выявить Закрытое акционерное общество "Вишневское", ИНН: 6121000408, ОГРН: 1026101283724, контактная информация: valeriy.sinyavtsev@rz-agro.com, зарегистрированное по адресу: Россия, Ростовская область, район Морозовский, х. Вишневка, ул. Центральная, д. 33.

 Право Закрытого акционерного общества "Вишневское", ИНН: 6121000408, ОГРН: 1026101283724, контактная информация: valeriy.sinyavtsev@rz-agro.com на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом (кадастровый номер 61:24:0060701:105) номер государственной регистрации права: 61:24:0060701:105-61/028/2020-4 от 04.02.2020 года.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в распоряжении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего распоряжения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава АдминистрацииВольно-Донского сельского поселения | А.П. Кореньков |



АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

 "06" декабря 2023г. N 119

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 06.12.2023 10:50

 указывается дата и время осмотра

 (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый номер 61:24:0060701:102 ,

кадастровый номер 61:24:0060701:103 ,

кадастровый номер 61:24:0060701:104 ,

кадастровый номер 61:24:0060701:194 ,

кадастровый номер 61:24:0060701:195 ,

кадастровый номер 61:24:0060701:196 ,

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, х. Вишневка, ул. Вишневая, д. 24

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0060701:85 ,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, х. Вишневка, ул. Вишневая, д. 24 ,

комиссией Администрации Вольно-Донского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| в составе: | в составе: |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кореньков Александр Петрович | - | Глава Администрации Вольно-Донского сельского поселения |
| Севостьянова Елена Николаевна | - | Ведущий специалист Администрации Вольно-Донского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям |
| Перепеличенко Татьяна Михайловна | - | Ведущий специалист Администрации Вольно-Донского сельского поселения по общим вопросам |
| Ножова Татьяна Васильевна | - | Ведущий специалист Администрации Вольно-Донского сельского поселения по формированию и исполнению бюджета |

 |

 в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объектов недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

кадастровый номер 61:24:0060701:102 прекратил существование ,

кадастровый номер 61:24:0060701:103 существует ,

кадастровый номер 61:24:0060701:104 существует ,

кадастровый номер 61:24:0060701:194 существует ,

кадастровый номер 61:24:0060701:195 существует ,

кадастровый номер 61:24:0060701:196 существует .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  Кореньков А.П. |
|  |  |  | подпись |  | расшифровка подписи Севостьянова Е.Н. |
|  |  |  | подпись |  | расшифровка подписи Перепеличенко Т.М. |
|  |  |  | подпись |  | расшифровка подписи Ножова Т.В. |
|  |  |  | подпись |  | расшифровка подписи |











