**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬНО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАПОРЯЖЕНИЕ**

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_ ПРОЕКТ

ст. Вольно-Донская

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Акта осмотра № 125 от 06.12.2023г., являющегося неотъемлемой частью настоящего постановления,

1. В отношении здания, наименование: гараж, площадью 31,20 кв.м., с кадастровым номером 61:24:0060703:379, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н. Морозовский, х. Вишневка, ул. Степная, д. 10, в качестве лиц, являющихся правообладателями, выявить:

- Гончарова Владимира Ивановича, 04.01.1969 года рождения, место рождения х. Марьевка Милютинского района Ростовской области, Российская Федерация, паспорт: серия 60 14 номер 575401, выдан 16.07.2014, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске, зарегистрированный по адресу: 347226, обл. Ростовская, р-н. Морозовский, х. Вишневка, ул. Степная, д. 10, СНИЛС 029-104-971 42;

- Гончарова Максима Владимировича, 02.03.2005 года рождения, место рождения, гор. Морозовск Ростовской области Россия, Российская Федерация,

паспорт: серия 60 18 №456494, выдан 19.03.2019, ГУ МВД России по Ростовской области, зарегистрированный по адресу: 347226, обл. Ростовская, р-н. Морозовский, х. Вишневка, ул. Степная, д. 10, СНИЛС 176-756-479 31.

Право Гончарова Владимира Ивановича, Гончарова Максима Владимировича на объект недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом (кадастровый номер 61:24:0060703:243) номер государственной регистрации права 61:24:0060703:243-61/211/2023-6 от 30.05.2023 года, 61:24:0060703:243-61/211/2023-5 от 30.05.2023 года, 61-61-28/005/2011-901 от 27.04.2011 года.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в постановлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава АдминистрацииВольно-Донского сельского поселения | А.П. Кореньков |



АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

 "06" декабря 2023г. N 115

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 06.12.2023 09:50

 указывается дата и время осмотра

 (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_зданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый номер 61:24:0060703:306 ,

кадастровый номер 61:24:0060703:378 ,

кадастровый номер 61:24:0060703:379 ,

расположенных Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, х. Вишневка, ул. Степная, д. 10

на земельном участке с кадастровым номером 61:24:0060703:69 ,

расположенном Ростовская область, р-н. Морозовский, с/п. Вольно-Донское, х. Вишневка, ул. Степная, д. 10 ,

комиссией Администрации Вольно-Донского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| в составе: | в составе: |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кореньков Александр Петрович | - | Глава Администрации Вольно-Донского сельского поселения |
| Севостьянова Елена Николаевна | - | Ведущий специалист Администрации Вольно-Донского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям |
| Перепеличенко Татьяна Михайловна | - | Ведущий специалист Администрации Вольно-Донского сельского поселения по общим вопросам |
| Ножова Татьяна Васильевна | - | Ведущий специалист Администрации Вольно-Донского сельского поселения по формированию и исполнению бюджета |

 |

 в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателей

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

указанных ранее УЧТЕННЫХ объектов недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объектов недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра .

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенные объекты недвижимости:

кадастровый номер 61:24:0060703:306 прекратил существование ,

кадастровый номер 61:24:0060703:378 прекратил существование ,

кадастровый номер 61:24:0060703:379 существует .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  Кореньков А.П. |
|  |  |  | подпись |  | расшифровка подписи Севостьянова Е.Н. |
|  |  |  | подпись |  | расшифровка подписи Перепеличенко Т.М. |
|  |  |  | подпись |  | расшифровка подписи Ножова Т.В. |
|  |  |  | подпись |  | расшифровка подписи |





