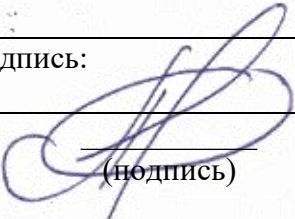


<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Администрация Морозовского района Ростовской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН 1076164009096
2.7	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Фурсова
	Имя Анастасия
	Отчество (при наличии) Андреевна
3.2	Адрес электронной почты kiva_aa@geoi.ru
3.3	Телефон 8 (989) 80-80-454
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 13.12.2022 г. 61АА9348215
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения (далее также - инженерные сооружения), (эксплуатация ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская» )
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2019 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Настоящее ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях</u>

	<p><u>безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</u></p> <p>В соответствии с п. 1. ст. 39.37 ЗК РФ предусмотрено, эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2019 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства.</p> <p>Так как ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Согласно Инвентарной карточке учета объекта № 612000012196, напряжение объекта ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская» составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. б) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p> <p>Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская», длина которой составляет 1,40 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская» составляют 21,40 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская» в обе стороны, плюс длина траверсы (1,4 м).</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством,</p>

	<p>реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) - Отсутствуют</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>61:24:0600007:664, Ростовская область, р-н Морозовский, в границах землепользования реорганизованного с/х предприятия - колхоз "Борец за коммунизм"</p> <p>61:24:0600007:601, Ростовская область, р-н Морозовский, Вольно-Донское сельское поселение, ст Вольно-Донская, в 3,9 км на юго-восток от ул. Советская,4</p> <p>ЕЗ-61:24:0000000:14 (Обособленный ЗУ - 61:24:0600007:469) - Ростовская обл., р-н Морозовский</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>собственность</u></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>Да</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>Нет</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Инвентарная карточка № 612000012196 от 09.03.2022 г.;</p> <p>3) Акт № 57/10 от 31.10.2019</p> <p>4) Доверенность от 13.12.2022 г. № 61AA9348215 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от опоры №106 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Вольно-Донская» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2019 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение</p>	

	персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	"10" апреля 2023 г.
	<u>А.А. Фурсова</u> (инициалы, фамилия)	