**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬНО-ДОНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.06.2022 г. ст-ца Вольно-Донская № 19**

**Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области**

В целях установления единых правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области руководствуясь статьями 7, 43 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» Администрация Вольно-Донского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

2. Постановление администрации Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области № 81 от 08.12..2015 г. «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Вольно-Донское сельское поселение» признать утратившим силу.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации

Вольно-Донского

сельского поселения А.П. Кореньков

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением Администрации  Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области |

от 08.06.2022 г. № 19

ПРАВИЛА

присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Правила присвоения адреса) и устанавливают на его территории единый порядок присвоения, изменения и аннулирования адреса объектам адресации, включая требования к структуре адреса.

1.2. Целью настоящих Правил является обеспечение унификации структуры адресной информации, единообразного наименования входящих в нее элементов и формирования единого подхода к адресации.

1.3. Задачами настоящих Правил являются:

единство правил присвоения адресов объектам адресации и наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры, изменения таких адресов и наименований, их аннулирования;

обеспечение достоверности, полноты и актуальности сведений об адресах объектов адресации, содержащихся в Государственном адресном реестре (далее – ГАР);

открытость содержащихся в ГАР сведений об адресах.

1.4. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации осуществляются уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявления надлежащего лица.

Надлежащим лицом является собственник объекта адресации или лицо, обладающее одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления, принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке, решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления, принятым решением общего собрания членов такого товарищества.

От имени лица, указанного в абзаце 2 пункта 1.4. настоящих Правил, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Орган местного самоуправления реализует свои полномочия в случае массового присвоения, изменения или аннулирования адресов объектам адресации (приведения в соответствие согласно настоящих Правил). При этом орган местного самоуправления в обязательном порядке размещает сведения о присвоенных, измененных или аннулированных адресах объектам адресации в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования.

1.5. Решение о присвоении адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса утверждается Главой администрации муниципального образования.

1.6. Объектом адресации признается объект недвижимости, расположенный на землях с установленной категорией «Земли населенных пунктов»:

а) земельный участок как объект земельных отношений - часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

б) здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенное для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

в) строение - отдельно построенное здание, дом, состоящие из одной или нескольких частей как одно целое, а также служебные строения;

г) сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

д) домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома и подсобных построек, расположенных на земельном участке;

е) индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

ж) многоквартирный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы на общий для всего дома земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

з) помещение - единица комплекса недвижимого имущества (часть жилого здания, связанный с ним иной объект недвижимости), выделенная в натуре, предназначенная для жилых, нежилых или иных целей самостоятельного использования и находящаяся в собственности физического или юридического лица. Пространство под навесом и пространство, ограниченное сетчатыми или решетчатыми ограждающими конструкциями, не являются помещениями;

и) машино-место - это часть здания либо иного сооружения, предназначенное исключительно для размещения и хранения транспортного средства. При этом машино- место может быть ограждено стенами или иными конструктивными элементами, либо вообще не иметь ограждений и представлять собой обычную площадку.

Фактическое существование объекта адресации подтверждается его натурным обследованием и обязательным наличием актуальных сведений о нем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Допускается одновременное присвоение адреса объекту адресации и подготовка, необходимых в соответствии с действующим законодательством, документов для постановки его на государственный кадастровый учет.

1.7. Присвоение и изменение адреса объекту адресация осуществляется согласно документам территориального планирования, генеральному плану и утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального Морозовского района Ростовской области.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**Государственный адресный реестр (ГАР)** – государственный информационный ресурс, содержащий сведения об адресах;

**Федеральная информационная адресная система (ФИАС)** – федеральная государственная информационная система, обеспечивающая формирование, ведение и использование государственного адресного реестра;

**Муниципальный адресный реестр (МАР)** – действовавший до вступления в силу Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 443-ФЗ) муниципальный информационный ресурс поселения, содержащий свод сведений об адресах объектов, адресных элементах и документах, подтверждающих факт присвоения, подтверждения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов;

**Объект адресации** – объект недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, строение, помещение, машино-место), расположенные на землях населенных пунктов;

**Адрес** – описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя, в том числе наименование элемента улично-дорожной сети и (или) наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать;

**Структура адреса** – последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами адреса в зависимости от типа объекта недвижимости;

**Реквизит адреса** – часть адреса, описывающая местоположение объекта адресации на территории;

**Назначение объекта недвижимости** – дополнительный реквизит объекта адресации, указывающий его принадлежность к жилому, торговому (коммерческому) или промышленному виду деятельности;

**Адресная справка** – правовой акт, подтверждающий предварительный адрес, существующий адрес и т.п.;

**Регистрация адреса** – совокупность действий по включению в Государственный адресный реестр записи об адресе объекта недвижимости, содержащей сведения из документов, утверждающих адрес объекта недвижимости;

**Аннулирование адреса** – совокупность действий по исключению записи из ГАР;

**Нормализация** – приведение адреса объекта адресации в соответствие с требованиями действующего законодательства;

**Дежурный адресный план** – специальный цифровой план территории, содержащий информацию о пространственном расположении объектов недвижимости и их адресов.

**Оператор ФИАС** – уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий создание и эксплуатацию ФИАС.

3. Организационное взаимодействие

3.1. Структурное взаимодействие между уполномоченными лицами, ответственными за присвоение адресов, с уполномоченными органами - оператором ФИАС (ФНС) и органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (Росреестр), осуществляется согласно действующего федерального законодательства.

Распределение полномочий и обязанностей при ведении ГАР на территории Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области утверждается постановлением Администрации Вольно-Донского сельского поселения

3.2. Функциональное взаимодействие по реализации и документальному обеспечению процедур по ведению Государственного адресного реестра на территории сельского поселения с указанием примерных временных периодов осуществляются согласно постановлению Администрации Вольно-Донского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

4. Функции адреса

4.1. Адрес объекта адресации выполняет следующие функции:

1) **Идентификация**. Адрес объекта адресации должен однозначно описывать местоположение объекта, то есть позволять отличать его местоположение от местоположения других объектов того же рода.

2) **Обозначение**. Адрес объекта адресации обозначает объект, в частности, путем отображения на домовом знаке (аншлаге), а также с помощью адресной точки на адресном плане.

3) **Пространственная привязка объекта**. Адрес объекта адресации устанавливает принадлежность строения конкретному элементу уличной сети и расположение его в системе нумерации строений данного элемента уличной сети. Адрес должен определять местонахождение объекта на дежурном адресном плане населенного пункта с максимально возможной точностью.

5. Порядок перехода к нормализованным адресам

5.1. Уполномоченным органом осуществляется проверка достоверности, полноты и актуальности, содержащихся в ГАР сведений об адресах, присвоенных объектам адресации, со дня вступления в законную силу ФЗ № 443-ФЗ и даты принятия настоящих Правил (далее - Нормализация адресов):

при необходимости принимаются решения о соответствующих изменениях в сведениях ГАР об адресах, присвоенных объектам адресации до дня вступления в законную силу ФЗ № 443-ФЗ, согласно настоящих Правил;

при необходимости размещаются ранее не внесенные в ГАР сведений об адресах, присвоенных объектам адресации до дня вступления в законную силу ФЗ № 443-ФЗ.

5.2. Вопросами нормализации адресов являются:

1) соответствие расположения объекта адресации землям категории «Земли населенных пунктов» и границам муниципального образования;

2) соответствие расположения объекта адресации документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки муниципального Морозовского района ;

3) соответствие наименования элементов планировочной структуры (район, микрорайон, квартал и т.п.), элементов улично-дорожной сети (бульвар, проспект, улица и т.п.) перечню структуры адреса;

4) наличие документов о присвоении, изменении, аннулировании адресов объектов адресации; о присвоении, изменении, аннулировании наименований элементов планировочной структуры; о присвоении, изменении, аннулировании наименовании элементов улично-дорожной сети.

5.3. Мероприятия по нормализации адресов включают в себя:

1) сбор сведений об объектах адресации в границах муниципального образования;

2) анализ документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан.

3) сбор сведений об элементах планировочной структуры и (или) элементах улично-дорожной сети с выявлением по каждому элементу планировочной структуры и (или) улично-дорожной сети:

а) наименования;

б) сокращенного наименования (при наличии);

в) имеющиеся альтернативные наименования;

г) документы о присвоении наименования, переименовании, о слиянии и об изменении границ адресообразующего элемента.

4) сбор сведений об адресах объектов адресации. При этом по каждому адресу объекта адресации выявляются документы, связанные с присвоением либо изменением соответствующего адреса (инвентарные карточки и т.п.);

5) анализ сведений, содержащихся в ГАР с учетом сведений, собранных в ходе выполнения мероприятий 1), 2) и 3) в целях выявления неактуальных, неполных, недостоверных сведений об адресах и адресообразующих элементах, а также сведений об адресах и адресообразующих элементах, не размещенных в ГАР (проводится в комиссионной форме, по результатам составляется акт соответствия Перечню структуры адреса);

6) по результатам Нормализации Администрацией Вольно-Донского сельского поселения формируется решение о соответствии либо несоответствии адресов объектов адресации.

Сформированное решение утверждается главой Администрации Вольно-Донского сельского поселения

При этом в случае выявления наименований адресообразующих элементов или адресов объектов адресации, несоответствующих Перечню структуры адреса, Администрацией Вольно-Донского сельского поселения принимается решение о приведении к единообразию наименования соответствующего адресообразующего элемента или адреса объекта адресации (проводится в комиссионной форме, по результатам составляется акт соответствия Перечня структуры адреса);

7) внесение изменений в сведения ГАР с использованием ФИАС по Вольно-Донскому сельскому поселению

При этом вносимые сведения не должны противоречить документам территориального планирования и утвержденным Правилам землепользования и застройки Вольно-Донского сельского поселения

5.4. Администрацией Вольно-Донского сельского поселения на постоянной основе проводятся работы по выявлению и нормализации объектов адресации, адреса которых не соответствуют утвержденному Перечню структуры адреса.

Нормализация адресов также проводится в рамках работ по реализации «Порядка определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный) оборот, а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых неполные либо не соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН».

Выявленные грамматические ошибки либо ошибки в структуре адреса объекта адресации подлежат исправлению Администрацией Вольно-Донского сельского поселения, как по заявлению заинтересованного лица, так и по собственной инициативе.

5.5. Объекты адресации, расположенные вне земель категории «Земли населённых пунктов», не подлежат адресации. Сведения об адресе такого объекта адресации, содержащиеся в ГАР подлежат аннулированию (исключению) из ГАР, до момента включения такого объекта адресации в границы населенного пункта.

6. Правила адресации объектов

6.1. Адресация объектов производится в следующих случаях:

при формировании земельных участков;

при регистрации имущественных прав на вводимые в эксплуатацию объекты недвижимости, завершенные строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом;

при регистрации права собственности на объекты недвижимости;

при изменении вида разрешенного использования объектов недвижимости;

при разделении имущественных комплексов и других объектов адресации на отдельные части или самостоятельные объекты;

при объединении объектов недвижимости в единый комплекс;

при уточнении адреса объектов недвижимости;

в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если пристройка имеет обособленные несущие конструкции и удовлетворяет определению термина «здание», пристройка может считаться зданием, расположенным вплотную к другому зданию.

Не производится адресация в отношении:

помещений в зданиях, пристроек к зданиям;

временных строений и сооружений: киосков, теплиц, парников, навесов и других подобных построек, не относящихся к объектам недвижимости;

объектов вспомогательного назначения (гаражей, хозблоков, сараев, бань, летней кухни, иных надворных построек), расположенных в едином домовладении, предназначенных для обслуживания основного объекта (жилого дома), связанных с ним общим назначением.

6.2. Подготовка, оформление и выдача документов, подтверждающих юридически правильный адрес объекта адресации либо его аннулирование, производятся Администрацией Вольно-Донского сельского поселения

Утверждение акта присвоения адреса объекту адресации производится главой Администрации Вольно-Донского сельского поселения

Сроки рассмотрения обращений о присвоении адреса объекту адресации устанавливаются в соответствии с действующим законодательством

6.3. Присвоение адресов производится на основании обращения правообладателя объекта адресации и включает в себя следующие работы:

прием заявления и экспертиза представленных заявителем документов;

подбор, изучение архивных, градостроительных, кадастровых и других материалов, необходимых, в том числе, для определения территориального местоположения объекта адресации и оформления адресных документов;

обследование территории объекта адресации с выездом на место и фотофиксацией;

оформление, утверждение, регистрация и выдача адресных документов заявителю с занесением соответствующей информации в ГАР и Дежурный адресный план.

6.4. Структура адреса устанавливается в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221.

6.5. В зависимости от вида объекта и его состояния на момент адресации различают следующие адреса, присваиваемые объекту адресации, – предварительный и постоянный (статус адреса).

6.5.1. Предварительный адрес присваивается вновь формируемым земельным участкам.

Присвоение предварительного адреса объекту адресации подтверждается Справкой о предварительной адресации объекта адресации.

6.5.2. Постоянный адрес присваивается существующим объектам адресации.

Присвоение постоянного адреса объекту адресации подтверждается Постановлением о присвоении адреса объекту адресации.

6.6. При адресации объектов недвижимости, вводимых в эксплуатацию и ранее прошедших процедуру присвоения предварительного адреса, по обращению заявителя с предъявлением справки о предварительной адресации заявленного объекта производится изменение статуса адреса с предварительного на постоянный, если адрес остался неизменным, или присваивается новый адрес с аннулированием предварительного адреса.

6.7. Аннулирование адреса объекта адресации производится в следующих случаях:

снос (разрушение) здания, сооружения, строения;

снятие земельного участка с государственного кадастрового учета;

образование нового объекта недвижимости при разделении объекта на самостоятельные части и (или) объединении двух и более смежных объектов недвижимости в единый (например, земельный участок);

изменение нумерации объектов недвижимости - переадресация объектов в связи с упорядочением застраиваемой территории или в связи с переименованием элементов улично-дорожной сети на основании нормативных актов Администрации Вольно-Донского сельского поселения

представление заявителем недостоверных или заведомо ложных сведений об объекте недвижимости (документов).

Аннулирование адреса объекта адресации утверждается Постановлением об аннулировании адреса объекта недвижимости.

6.8. Аннулированные адреса объектов адресации могут повторно использоваться при присвоении адреса.

6.9. Изменение адреса объекта адресации производится в следующих случаях:

переименования элементов улично-дорожной сети;

разделения объектов недвижимости на самостоятельные объекты;

упорядочение застройки территории;

выявление в результате проверки документов несоответствия существующего адреса объекта адресации его фактическому расположению на местности, а также адресам, присвоенным соседним объектам адресации в установленном настоящими Правилами порядке.

6.10. В случае выявления разночтения реквизитов адреса объекта адресации в различных документах идентификация адреса объекта адресации производится в заявительном порядке. Уточнение реквизитов адреса подтверждается Справкой об идентификации адреса объекта адресации.

6.11. Подтверждение адреса объекта адресации на текущий момент осуществляется выдачей Справки об адресе объекта адресации.

6.12. Администрация Вольно-Донского сельского поселения представляет информацию по присвоенных, измененных или аннулированных адресах объектов адресации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и в организации, выполняющие техническую инвентаризацию, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

7. Порядок урегулирования споров возникающих в ходе реализации настоящих Правил

7.1. Заявители, в случае несогласия с результатами нормализации, изменения, аннулирования адреса объекта адресации вправе обратиться в орган, уполномоченный на осуществление адресации с соответствующим обоснованным заявлением.

В случае представления заявителем неполного пакета документов, заявления с неопределёнными требованиями и (или) ошибками заполнения заявление остается без рассмотрения, о чем заявитель письменно извещается в течение 10 календарных дней с момента поступления обращения.

7.2. Рассмотрение заявлений, поступивших в Администрацию Вольно-Донского сельского поселения, указанных в пункте 7.1. настоящих Правил, осуществляется в сроки, установленные действующим законодательством и административным регламентом рассмотрения обращений граждан.

Решение спорных вопросов выносится органом, Администрацией Вольно-Донского сельского поселения, на рассмотрение Экспертной группе, предусмотренной «Порядком определения объектов недвижимого имущества, в том числе не вовлеченных в налоговый и неналоговый (хозяйственный) оборот, а также объектов недвижимого имущества, фактические характеристики которых неполные либо не соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН».

7.3. По итогам рассмотрения заявления Администрация Вольно-Донского сельского поселения, направляет мотивированный ответ заявителю, по адресу указанному в заявлении.

8. Структура адреса

8.1. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

а) наименование страны (Российская Федерация);

б) наименование субъекта Российской Федерации;

в) наименование муниципального района, муниципального округа, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральной территории;

г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением объектов адресации, расположенных на федеральных территориях);

д) наименование населенного пункта;

е) наименование элемента планировочной структуры;

ж) наименование элемента улично-дорожной сети;

з) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения;

к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении, или наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении.

8.2 При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в пункте 8.1 настоящих Правил.

8.3 Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

8.4. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

а) страна;

б) субъект Российской Федерации;

в) муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория;

г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на федеральных и межселенных территориях);

д) населенный пункт (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов).

8.5. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

8.6. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 8.4 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка

8.7. Структура адреса здания (строения), сооружения в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 8.4 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения) или сооружения.

8.8. Структура адреса помещения в пределах здания (строения), сооружения в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 8.4 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения), сооружения;

г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

8.8.1. Структура адреса машино-места в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 8.4 настоящих Правил, включает следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения), сооружения;

г) наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении.

8.9. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений и машино-мест, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

1. Правила написания наименований и нумерации объектов адресации
   1. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального округа, городского округа, внутригородской территории в составе субъекта Российской Федерации, федеральной территории, городского или сельского поселения, населенного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита, а также по усмотрению уполномоченного органа на государственных языках субъектов Российской Федерации или родных языках народов Российской Федерации. Наименование муниципального района, муниципального округа, городского округа, внутригородской территории в составе субъекта Российской Федерации, городского или сельского поселения должно соответствовать соответствующим наименованиям государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.
   2. Наименования населенных пунктов должны соответствовать соответствующим наименованиям, внесенным в Государственный каталог географических названий.

Наименования страны и субъектов Российской Федерации должны соответствовать соответствующим наименованиям в [Конституции](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=357694#l0) Российской Федерации.

Перечень наименований муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, внутригородских территорий в составе субъектов Российской Федерации, городских и сельских поселений в соответствии с государственным реестром муниципальных образований Российской Федерации, перечень наименований населенных пунктов в соответствии с Государственным каталогом географических названий размещаются в федеральной информационной адресной системе на основании сведений соответственно государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации и Государственного каталога географических названий, полученных оператором федеральной информационной адресной системы в порядке межведомственного информационного взаимодействия оператора федеральной информационной адресной системы с органами государственной власти и органами местного самоуправления при ведении государственного адресного реестра.

9.2.1. Наименование федеральной территории должно соответствовать наименованию такой территории, указанному (определенному) в соответствии с федеральным законом о федеральной территории. (в ред. Постановления Правительства РФ [от 26.11.2021 N 2059](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=408008#l6))

Сведения о федеральной территории (за исключением наименования) размещаются в федеральной информационной адресной системе на основании сведений о муниципальном образовании, действующем в границах федеральной территории, включенном в государственный реестр муниципальных образований Российской Федерации, полученных оператором федеральной информационной адресной системы в порядке межведомственного информационного взаимодействия оператора федеральной информационной адресной системы с органами государственной власти и органами местного самоуправления при ведении государственного адресного реестра.

9.3. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

а) "-" - дефис;

б) "." - точка;

в) "(" - открывающая круглая скобка;

г) ")" - закрывающая круглая скобка;

д) "N" - знак номера.

9.4. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

9.5. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.

9.6. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.

9.7. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.

9.8. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.

9.9. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

9.10. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв "е", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также символ "/" - косая черта.

9.11. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

9.12. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

9.13. При написании на информационных табличках и (или) иных опознавательных знаках наименований элементов планировочной структуры и (или) адресов объектов адресации могут не указываться по решению уполномоченного органа:

наименования элементов планировочной структуры, установленные в соответствии с пунктом 9.1 настоящих Правил, за исключением собственных наименований элементов планировочной структуры;

обязательные адресообразующие элементы адреса объекта адресации.

|  |
| --- |
| Приложение к Правилам  присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории Вольно-Донского сельского поселения |

РЕЕСТР

элементов адресации в границах Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер элемента | Название элемента | Наименование элемента | Описание (географическое местоположение и иное) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |