**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ВОЛЬНО-ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВОЛЬНО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Вольно-Донского сельского поселения от 27.12.2019 г. № 95 «Об утверждении Правил благоустройства территории Вольно-Донского сельского поселения»**

 01.12.2021 г. Станица Вольно-Донская № 12

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в силу п.3 ст. 5 ЗК РФ Уставом Вольно—Донского сельского поселения Собрание депутатов Вольно-Донского сельского поселения **р е ш и ло:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Вольно-Донского сельского поселения от 27.12.2019 г. № 95 (прилагается):
2. пункт 2.14 ст. 2 Правил признать утратившим силу;

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Вольно-Донского сельского поселения.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов - глава Вольно-Донского сельского поселения Л.Н. Шевченко

Приложение

 к решению Собрания депутатов Вольно-Донского сельского

 поселения от 01.12.2021 №12

****Правила****

****благоустройства территории Вольно-Донского сельского поселения****

1. **Общие положения**
	1. Правила благоустройства территории Вольно-Донского сельского поселения (далее − Правила) разработаны в соответствии с п. 19 ст. 14, ст. 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

1.2. Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории Вольно-Донского сельского поселения, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения. Настоящие правила    благоустройства, (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного благоустройства населенных пунктов Вольно-Донского сельского поселения в соответствии законами Ростовской области, техническими противопожарными и другими нормативными актами.

1.3. Правила обязательны к исполнению на территории Вольно-Донского сельского поселения для органов местного самоуправления Вольно-Донского сельского поселения (далее – органы местного самоуправления), юридических и физических лиц.

1.4. К деятельности по благоустройству Вольно-Донского сельского поселения (далее – благоустройство) относятся разработка проектной документации по благоустройству, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

* 1. Организация работ по благоустройству территории обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий и сооружений, если иное не установлено действующим законодательством, в том числе положениями настоящих Правил.

 1.6 Правила устанавливают обязанность юридических лиц, неза­висимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке: территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности; элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;

жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, спортивных комплек­сов, скверов, садов, парков, бульваров, набережных;

оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации ;

уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

гослесфонда, лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

**1.7.** В настоящих Правилах используются понятия:

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Вольно-Донского сельского поселения повышение комфортности условий проживания для жителей Вольно-Донского сельского поселения поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов Вольно-Донского сельского поселения;

содержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория **(** парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т. д.) ;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация  ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадках или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

зеленый фонд сельского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе территорий, покрытых древесно-кустарниковой растительностью и покрытых травянистой растительностью, в границах поселения;

охрана зеленого фонда сельского поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых условий для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;

место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

 места массового отдыха - участок озелененной территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха;

выжигание сухой растительности - повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха.

  **1.8.** Настоящие Правила содержат разделы:

1. **Общие положения.**
2. **Содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями**
	1. На территориях общественного назначения (общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны и т.п.) при благоустройстве должно предусматриваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

 **2.2.** Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального об­разования обязаны:

издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

обеспечить (заключить договоры со специализированными предприятиями) вывоз и утилизацию отходов и мусора.

* 1. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно

 настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка

 являются:

на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

 на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

 на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

на строительных площадках – владельцы земельных участков или

 руководители организации-подрядчика;

 в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов,

 либо лица ими уполномоченные.

**2.4.** Юридические и физические лица производят систематическую уборку, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве в соответствие с санитарными нормами и правилами, со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек и вывозом его в специально отведенные места.

**2.5.** Определение границ уборки территорий, закрепленных за юри­дическими и физическими лицами, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на земельных участках принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях.

 Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

**2.6.** Содержание строительных площадок:

**2.6.1.** Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их оконча­ния, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

**2.6.2.** Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов  в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи ко­лесами автотранспорта на дороги общего пользования.

**2.6.3.** Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

**2.6.4.** Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную под­рядную организацию.

**2.6.5.** Ответственность за содержание законсервированного объ­екта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

**2.6.6.** При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных Администрацией Вольно-Донского сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

**2.7.** Установка урн**:**

**2.7.1.** Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласо­ванных с органами архитектуры. Ответственными за установку урн являются:

домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприя­тия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как пра­вило, у входа и выхода; домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприя­тия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как пра­вило, у входа и выхода;

торгующие организации – у входа и выхода из торговых помеще­ний, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;торгующие организации – у входа и выхода из торговых помеще­ний, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы; автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;

в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления сельского поселения.

**2.7.2.** Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфецироваться.

**2.8.** Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

**2.8.1.** Для сбора отходов производства и потребления на террито­риях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.

**2.8.2.** Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате производственной (хозяйственной) дея­тельности, осуществляется силами  предприятий на специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обеззараживанию  отходов производства и потребления». При отсутствии собственных мест для сбора и хранения иметь документы, подтверждающие использование иных мест хранения отходов.

Складирование отходов на террито­рии предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

**2.8.3**. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хра­нения бытовых отходов в контейнерах  или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

**2.8.4.** Вывоз ТБО от юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельно­сти. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твёрдых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов.

**2.8.5.** Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров  мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

**2.8.6.** Бесконтейнерная система удаления отходов предусматривает накопление отходов в таре потребителей и самовывоз на свалки ТБО. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются.

**2.8.7.** Ответственность за организацию и функционирование си­стемы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на Администра­цию Вольно-Донского сельского поселения.

**2.9.** Содержание контейнерных площадок:

**2.9.1.** Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бесконтейнерной системе, установленной порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемым Главой администрации Вольно-Донского  сельского поселения.

**2.9.2.**  Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согла­сованных с отделом градостроительства. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

**2.9.3.** Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО. Размещение контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с органа­ми санитарно-эпидемиологического надзора

**2.9.4.** Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

**2.9.5.** Ответственность за содержание контейнерных площадок и уборку за границами контейнерных площадок возлага­ется:

по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие (мусоровывозящие) организации;

по частному жилому фонду – на собственников жилья;

по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

**2.10.** Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО):

**2.10.1.** Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

**2.10.2.** В случае отсутствия канализационной сети отвод бы­товых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

**2.10.3.** Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих вы­гребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, про­езжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

**2.10.4.** Вывоз ЖБО производится специализированными предпри­ятиями на договорной основе в течение трех дней с момента оформ­ления заявки. Периодичность вывоза устанавливается исходя из норм образования жидких бытовых отходов.

**2.10.5.** Заключение договора на вывоз ЖБО для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков вы­гребные ямы, является обязательным.

**2.11.** Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий:

**2.11.1.** Уборка автодорог возлагается:

между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса;

в населенных пунктах (улиц, переулков) – на Администрацию Вольно-Донского  сельского поселения.

**2.11.2.** Обочины дорог и разделительные полосы должны быть об­кошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 10 см.

**2.11.3.** На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей органи­зацией на всю ширину полосы отвода дороги.

**2.11.4.** Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорож­ными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией дорожных знаков. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сня­ты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходи­мость их установки.

**2.11.5.** Информационные указатели, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надпи­си на указателях должны быть четко различимы.

**2.11.6.** Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов Вольно-Донского  сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются  специализированными организациями по договорам с Администрацией Вольно-Донского сельского поселения.

**2.11.7.** Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**2.11.8.** С целью сохранения дорожных покрытий на территории Вольно-Донского  сельского поселения запрещается:

- транспортировка груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**2.12.** Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц вы­пускаются на дороги поселения в чистом и технически исправном со­стоянии.

**2.13.** Организациями и домовладельцами на своих земельных участках проводится систематическая борьба с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Недопустимо произрастание на территории домовладений, придомовых и производственных земельных участках наркосодержащих растений.

**2.14.** Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

 *(признан утратившим силу решение СД В-Д сп от 01.12.2021 г. № 12)*

 **3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.**

3.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.2. Колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3.3. Окраска фасадов зданий, сооружений производится на основании колерного паспорта, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования. Порядок такого согласования устанавливается муниципальным правовым актом.

3.4. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации (далее - объект адресации), должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее - аншлаги), освещенными в темное время суток. Аншлаги на объектах адресации располагаются со стороны улицы, указанной в адресе. Сокращения в названии улицы не допускаются.

 3.5.Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах - организациями, осуществляющими управление этими домами.

3.6. В целях достижения единообразия внешнего вида аншлагов эскизные проекты вновь устанавливаемых аншлагов согласовываются уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования.

3.7. Разрешается размещение меток на основе QR-кодов на фасадах зданий, многоквартирных жилых домов, сооружений в месте расположения аншлагов.

 Порядок установки аншлагов, в том числе согласование эскизных проектов вновь устанавливаемых аншлагов, а также размещения меток на основе QR-кодов определяется муниципальным правовым актом.

3.8. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 1% в сторону от здания. Ширина отмостки принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с

уклоном не менее 0,5% в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.10. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

 3.11. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления в составе градостроительного регламента.

2.12. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;

- не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

3.13. Требования к проведению капитального ремонта объектов.

При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- затягивать защитной сеткой строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы населенного пункта, а в случае примыкания объекта капитального ремонта к пешеходной зоне осуществлять оборудование пешеходной зоны (тротуара) козырьком на ширину пешеходной зоны, но не менее 1,5 м шириной;

- восстанавливать после демонтажа строительных лесов разрушенное благоустройство;

- обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

3.14. На объектах капитального строительства не допускаются:

- местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые

пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения;

- наличие рисунков и надписей, в том числе граффити (без согласования с собственником), размещенных рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий и сооружений, объектах и элементах благоустройства в местах, не предназначенных для этих целей;

- закрашивание граффити и иных надписей краской другого цвета и фактуры.

3.15. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии.

При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

**4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ.**

4.1. При проектировании благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.2. В случае если проектное решение связано со снятием плодородного слоя почвы, толщина снятия должна составлять 150 - 200 мм. При этом необходимо предусмотреть оборудование места для его временного хранения.

4.3. При террасировании рельефа на территории муниципального района следует проектировать подпорные стенки и откосы.

Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов. При этом проводится укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

  **4.4.** Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства - киосков, павильонов, палаток сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускается лишь с разрешения Администрации Вольно-Донского сельского поселения, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезон­ных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуа­ров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щи­тов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), ка­питальный ремонт тротуаров допускается с разрешения Администрации Вольно-Донского сельского поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка по согласованию с санэпидемстанцией.

1. **Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений.**

5.1. Наружное освещение подразделяется на: функциональное, архитектурное и информационное освещение.

5.2. Наружное освещение должно соответствовать установленным нормам и требованиям. Осветительные установки должны обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения в соответствии со СП 52.13330.2011 Свод Правил "Естественное и искусственное освещение", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 783;

5.3. Применяемое осветительное оборудование, в том числе приспособления и материалы, должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям ПУЭ, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП).

5.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.5. Включение наружного освещения улиц, дорог и площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых территорий должно производиться при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение - при ее повышении до 10 лк. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным - телемеханическим или дистанционным.

1. **Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.**

6.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

6.2. К озелененным территориям относятся:

площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки, бульвары;

детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, площадки отдыха;

территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов;

автомобильные площадки, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая транспортные развязки и путепроводы;

иные озелененные территории.

6.3. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

6.4. При озеленении детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга населения не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Озеленение площадок как правило размещается по периметру, при этом для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

**6.5.** Все зеленые насаждения, расположенные на территории Вольно-Донского  сельского поселения, за исключением земель лесного фон­да составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и явля­ются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получе­ния права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физическо­го лица – собственника участка.

**6.6.** Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

**6.7.**  На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесопо­лосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых на­саждений.

**6.8.**  При производстве строительных работ юридические и физи­ческие лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках за­стройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаж­дения строительной

организации (подрядчику) под сохранную распис­ку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

**6.9.** Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невоз­можности их сохранения. Юридические и физические лица произво­дят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

сноса зеленых насаждений под новое строительство, проклад­ку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопрово­дов и пр.; санитарной вырубки; реконструкции зеленых насаждений; иных обоснованных причин.

**6.10.**  Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или ком­пенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

**6.10.1.** Компенсационное озеленение производится с превышением на 30% от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности,  площади уничтоженной травянистой растительности и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

**6.10.2.** Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается Главой Вольно-Донского  сельского поселения. В случае сноса лесозащит­ных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяй­ственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с отделом сельского хозяйства Администрации Морозовского района, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.11**.** В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

**6.12.** Утратил силу.

**6.13.** Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

**6.13.1.** В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

**6.13.2.** У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков;.

**6.13.3.** На территориях предприятий, учреждений, школ, фельдшерско-акушерских пунктов и т.д. – на администрации пред­приятий и организаций.»;.

**6.13.4.** Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление при­ствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

**6.13.5.** Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены собственником (балансо­держателем) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуа­ров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнару­жения.

6.14. При вырубке зеленых насаждений и санитарной обрезке производи­тель работ обязан очистить территорию от остатков стволов и веток в течение суток.

**6.15.** Уход за газонами включает в себя следующие основные ме­роприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вре­дителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см пе­риодически при достижении травяным покровом высоты 10...15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

**6.16.** Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производят­ся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

1. **Размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.**

7.1. Информационные указатели при установке и эксплуатации должны находиться в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии и быть безопасны для жизни или здоровья граждан, имущества физических и (или) юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества.

Информационные указатели, установленные с нарушением указанных требований, должны быть приведены в надлежащее состояние в срок не более трех дней со дня выявления нарушения.

7.2. Вывески, размещаемые в муниципальных образованиях, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик муниципальных образований и обеспечивать соответствие эстетических характеристик вывесок стилистике объекта, на котором они размещаются.

7.3. Размещение вывесок на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений осуществляется в соответствии с архитектурным обликом сложившейся застройки муниципального образования и настоящими Правилами.

7.4. На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

7.5. Вывески по своему содержанию делятся на два типа:

вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование, фирменное наименование и коммерческое обозначение организаций, изображение товарного знака, знака обслуживания в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее - вывеска первого типа);

вывески, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - вывеска второго типа).

7.6. Внешний вид вывесок первого типа определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным в соответствии с требованиями настоящих Правил и согласованным с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого размещена вывеска, в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Дизайн-проект должен содержать информацию о размещении всех вывесок на фасадах объекта. При наличии на объекте рекламной конструкции информация о размещении указанной конструкции также отражается в соответствующем дизайн-проекте.

Размещение вывесок первого типа на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, допускается только после согласования с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, а также при соблюдении требований [абзаца первого](http://nadejdinskoe.ru/files/blokdoclevel1/2018-05-24-1607303682.doc%22%20%5Cl%20%22P318) настоящего пункта.

7.7. На внешних поверхностях одного здания, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной вывески первого типа (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами), которые подразделяются на:

настенную конструкцию (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

консольную конструкцию (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

витринную конструкцию (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

7.8. Высота вывески первого типа не должна превышать 1 м, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

7.9. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске первого типа вправе разместить не более одной вывески первого типа, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Указанные вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, или на входных дверях в такое помещение, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,80 м, по длине - 0,60 м.

Размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска (за исключением случаев размещения вывесок на крышах торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков);

**8. Размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм.**

 На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров (бункеров-накопителей), выгула домашних животных и дрессировки собак, парковок автомобилей.

Запрещено размещать детские и спортивные площадки в охранных зонах инженерных сетей без согласования с сетевыми организациями.

**8.1. Детские площадки.**

8.1.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

8.1.3. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

8.1.4. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

8.1.5. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

**8.2. Спортивные площадки.**

8.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

8.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

8.2.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

8.2.4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 − 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу − высотой не менее 1,2 м.

 **8.3. Игровое и спортивное оборудование.**

8.3.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

8.3.2 Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

8.3.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей, установленных в [таблице N 2](http://nadejdinskoe.ru/files/blokdoclevel1/2018-05-24-1607303682.doc%22%20%5Cl%20%22P272).

Таблица N 2

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| Качели | высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, ширина площадки должна быть равной горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

В пределах указанных в

[таблице N 4](http://nadejdinskoe.ru/files/blokdoclevel1/2018-05-24-1607303682.doc%22%20%5Cl%20%22P272) расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

8.3.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

**8.4. Площадки для выгула домашних животных.**

8.4.1 Площадки для выгула и (или) дрессировки животных (участки земли, предназначенные для выгула и (или) дрессировки животных).

8.4.2. Места размещения площадок для выгула и (или) дрессировки животных определяются администрацией Назаровского сельского поселения и должны размещаться на территориях за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

8.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки животных включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационную конструкцию.

8.4.4. Для покрытия поверхности части площадки для выгула и (или) дрессировки животных предусматривается выровненная поверхность (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных, а также удобство для регулярной уборки и обновления поверхности площадки.

8.4.5. Ограждение площадки для выгула и (или) дрессировки животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку.

8.4.6. Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

8.4.7. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

 8.4.8. На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

**8.5. Площадки автостоянок и парковок.**

8.5.1. На территории муниципального образования предусматриваются

следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых и др.).

8.5.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий должно приниматься в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 марта 2003 года N 74.

**8.6 Места отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха).**

8.6.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется − на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 − 0,2 кв. м на одного жителя. Оптимальный размер площадки отдыха – 50 – 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха − не менее 15 − 20 кв. м.

8.6.2.Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

8.6.3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает скамью (скамьи), урну (урны), осветительное оборудование и информационную конструкцию.

8.6.4. Площадки автостоянок.

- Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие), элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, подъездные пути с твердым покрытием, осветительное оборудование и информационную конструкцию.

- Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку автостоянки, обеспечивает ее содержание, а также содержание прилегающей территории.

1. **Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок.**

9.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. Устройство пешеходных коммуникаций должно обеспечить

возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо исходить из принципа минимального количества пересечений с транспортными коммуникациями. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

9.2. Продольный и поперечный (односкатный или двускатный) уклоны пешеходных коммуникаций для обеспечения передвижения инвалидных колясок устанавливается с учетом условий рельефа местности, при необходимости с устройством горизонтальных участков, лестниц и пандусов, обеспечивающих безопасное передвижение инвалидных колясок.

9.3. Пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оборудуются бордюрными пандусами.

9.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

9.5. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

При планировании пешеходных маршрутов целесообразно создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

1. **Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.**

10.1. Проектирование, реконструкция, обустройство объектов и элементов благоустройства производится с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, других нормативных документов и принятой концепции социально-экономического развития Вольно-Донского сельского поселения.

10.2. При реконструкции, обустройстве объектов и элементов благоустройства, а также содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов благоустройства необходимо обеспечивать доступность

среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение указанных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

10.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по благоустройству, а в условиях сложившейся застройки – собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений, а также земельных участков.

10.4. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность жилой среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

10.5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц, инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком (застройщиком) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

10.6. В целях обеспечения доступности среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения организацию благоустройства территорий следует осуществлять с учетом норм и требований, установленных:

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года N 798/пр;

СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 112/ГС;

СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 119/ГС;

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 124/ГС;

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 122/ГС.

1. **Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период.**

11.1. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.

11.1.1. Период зимней уборки − с 16 октября по 15 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением администрации Вольно-Донского сельского поселения.

11.1.2. До 01 октября текущего года администрацией Вольно-Донского сельского поселения и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

11.1.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда обработаны противогололедными средствами. Детские, спортивные площадки, МАФ и уличная мебель, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

11.1.4. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

**11.1.5. Запрещается:**

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

11.1.6. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и проездов относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

11.1.7. К мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и проездов второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

11.1.8. Уборка снега должна начинаться не позднее чем через 0,5 – 1 час после начала снегопада в утреннее, дневное и вечернее время и не позже чем через 2 − 3 часа в ночное и продолжать до его окончания независимо от его интенсивности и продолжительности. При механизированной уборке скорость подметания не должна превышать 4 − 6 км/час, ночью − 8 – 10 км/час.

Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 − 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла «обработка-подметание» не должно превышать 6 часов.

Снег с тротуаров и посадочных площадок остановок транспорта общего пользования сдвигают в тот же вал, что и снег, сметенный с проезжей части улиц. Сдвигание снега на проезжую часть возможно только с 19.00 до 22.00 часов. В остальное время снежная масса складируется на тротуарах без ущерба движению пешеходов либо вывозится организацией, осуществляющей содержание указанных территорий.

Уборка тротуаров, посадочных площадок транспорта общего пользования и снега, сброшенного с крыш, необходимо завершить до начала удаления снега, собранного с проезжей части, то есть до 22.00 часов.

Уборка посадочных площадок остановок общественного транспорта, путепроводов должна производиться ежедневно независимо от погодных условий. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек должна осуществляться с учетом интенсивности движения пешеходов согласно таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Интенсивность движения пешеходов, чел./час | Время с момента окончания снегопада, в течение которого уборка должна быть закончена, час (не более) |
| свыше 250 | 1 |
| от 100 до 250 | 2 |
| до 100 | 3 |

Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

11.1.9. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки улиц − крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 01 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

11.1.10. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

11.1.11. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов − в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность беспрепятственного движения общественного транспорта.

11.1.12. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта − на длину остановки;

- на переходах, имеющих разметку, − на ширину разметки;

- на переходах, не имеющих разметку, − не менее 5 м.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и в близи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода;

- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

- на тротуарах.

11.1.13. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта 2-метровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

11.1.14. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение 3 суток после окончания снегопада; с остальных территорий − не позднее 5 суток после окончания снегопада.

11.1.15. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 4 часов с начала снегопада.

11.1.16. Тротуары должны быть очищены на всю ширину до твердого покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары площадки и ступеньки при входе в здания (вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

11.1.17. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

11.1.18. В зимнее время собственниками и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, рекламных и информационных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков и др.

**11.2. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.**

11.2.1. Период летней уборки − с 15 апреля по 15 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией Вольно-Донского сельского поселения.

11.2.2. Подметание улично-дорожной сети, площадей, мест отдыха, дворовых территорий, тротуаров от смета, пыли и мелкого мусора, их мойка осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение дня.

11.2.3. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

11.2.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий.

11.2.5. Высота травяного покрова на газонах, во дворовых территориях, а также в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 20 см.

11.2.6. Подметание дворовых территорий, тротуаров от пыли и отходов осуществляется механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

11.2.7. При выполнении работ по содержанию объектов и элементов благоустройства их собственники и иные правообладатели, а также лица, их эксплуатирующие, обязаны выполнять иные виды работ, предусмотренные требованиями к объектам, элементам благоустройства и их установленными Правилами.

**12 Организация стоков ливневых вод.**

12.1. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

12.2. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий.

12.3. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

 12.4. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти со­оружения; во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслу­живаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

1. **Порядок проведения земляных работ.**

13.1. Любые земляные работы, связанные с разрытием грунта на территории муниципального образования, в том числе связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий при ремонте и прокладке инженерных коммуникаций, не требующих разрешения на строительство, производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство работ, выданного уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования с последующим направлением пакета документов, необходимых для оформления разрешения (ордера) на производство работ в трехдневный срок.

13.2. Разрешение (ордер) на производство работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

13.3. Не рекомендуется прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

13.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций рекомендуется рассматривать вопрос возможности их выноса из-под проезжей части магистральных улиц.

13.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно предусматриваться сооружение коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

13.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

13.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

13.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченным органом местного самоуправления. Порядок согласования устанавливается муниципальным правовым актом.

13.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не подлежит возмещению.

13.10. Разрешение (ордер) на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих проверки в пределах своих должностных полномочий.

13.11. В разрешении (ордере) на производство работ необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

13.12. До начала земляных работ организации, производящей работы, необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей работы.

13.13. В случае неявки представителя эксплуатационных служб или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанным на топооснове.

13.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах или застроенных территориях грунт

допускается размещать на месте производства работ, а в случае невозможности размещения на месте грунт подлежит вывозу в заранее подготовленное место.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать

планировку грунта на отвале.

13.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившие разрешение (ордер) на производство работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съемку.

13.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13.18. Засыпка траншей некондиционным грунтом допускается только при условии обеспечения необходимого уплотнения такого грунта.

13.19. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший разрешение (ордер) на проведение работ, указанных в настоящих Правил, в течение двух лет со дня окончания их проведения обязан проверять места проведения таких работ, а в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения данных фактов направлять лицу, получившему разрешение (ордер) на проведение этих работ, уведомление об устранении выявленных дефектов.

Лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение работ, указанных в настоящих Правил, в течение двух лет со дня окончания их проведения несет обязанность по восстановлению места проведения этих работ в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия. В течение суток с момента получения уведомления об устранении дефектов лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение таких работ, обязано устранить образовавшиеся провалы, просадки грунта или дорожного покрытия до первоначального состояния.

13.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям (ордерам) на производство работ является самовольным проведением работ.

1. **Участие, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.**

14.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

14.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

14.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

14.4. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае если собственность на земельный участок не разграничена – администрация Вольно-Донского сельского поселения.

1. **Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.**

15.1.Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующего:

15.1.1. для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), которые расположены:

на территории общего пользования - 10 метров по периметру указанных объектов;

на территориях производственных зон - 5 метров по периметру указанных объектов;

на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру указанных объектов, а также 0,5 метра от дороги. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

на прочих территориях - 5 метров по периметру указанных объектов;

15.1.2. для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру указанных объектов;

15.1.3. для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

15.1.4. для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края

тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

15.1.5. для многоквартирных жилых домов - содержанию и уборке подлежит территория, необходимая для эксплуатации многоквартирного дома, а также

объектов, входящих в состав общего имущества и предназначенных (используемых) для эксплуатации этого дома (детские, бельевые, контейнерные площадки и т.д.). Закрепляемая территория не должна превышать 50 м по периметру, за исключением, когда расстояние до указанных объектов, предназначенных для обслуживания указанного дома, превышает данную площадь и ограничивается дорожным бордюром, полотном автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с территорией, принадлежащей на законных основаниях юридическим, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

15.1.6. для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, -

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине: в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

15.1.7. для нежилых зданий и пристроенных нежилых помещений к многоквартирным домам:

по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

15.1.8. для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 15 метров от ограждения по периметру;

для нежилых, отдельно стоящих зданий, не имеющих ограждения, - 10 метров по периметру;

15.1.9. для автостоянок - 25 метров по периметру автостоянки;

15.1.10. для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

15.1.11. для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

15.1.12. для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 25 метров по периметру от границ указанных объектов;

15.1.13. для автозаправочных станций (далее - АЗС) - 50 метров по

периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

15.1.14. для иных территорий:

-железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода железных дорог;

-территории, прилегающие к контейнерным площадкам, - 10 метров по периметру таких площадок;

- автомобильные дороги – 10 м от края проезжей части, включая обочину и кювет;

15.1.15. для иных территорий и зданий, не обозначенных в Правилах – 20 метров по периметру.

15.2. Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги или границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя, который владеет такой территорией на праве собственности или другом законном основании в соответствии с действующим законодательством.

1. **Праздничное оформление территории муниципального образования.**

16.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

16.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

16.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.4. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**16.6.** Работы по праздничному оформлению, связанные с проведением  торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Вольно-Донского  сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Вольно-Донского  сельского поселения.

**16.7.** При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

1. **Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.**

**17.1.  Порядок уборки сухой  растительности.**

 **17.1.1.** На территории Вольно-Донского сельского поселения запрещается выжигание сухой растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

**17.1.2.** Владельцы земельных участков, осуществляющие покос травянистой растительности на территории поселения, на территориях хозяйствующих субъектов, обеспечивают мероприятия по своевременной утилизации скошенной растительности.

**17.2**. Владельцы земельных участков обязаны:

1) не допускать выжигания сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

2) в случае обнаружения очагов возгорания сухой растительности незамедлительно информировать об этом Администрацию Вольно-Донского  сельского поселения, обеспечить мероприятия по тушению пожара и предотвращению распространения очага возгорания.

3) принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

4) регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога;

**17.3.** Мероприятия по мониторингу случаев выжигания сухой растительности на территории Вольно-Донского  сельского поселения проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**17.4. Организация и благоустройство мест массового отдыха.**

**17.4.1.**Благоустройство мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами и обслуживающими организациями определяемыми в соответствии с действующим законодательством.

**17.4.2.** К местам массового пребывания граждан относятся:

-  места отдыха населения - скверы, парки;

-  места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

- территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (учреждениям культуры, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам, больницам);

- кладбища и мемориалы.

**17.4.3.** Ответственные лица обязаны:

- выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с администрацией поселения;

- устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

- в непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий, обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и

вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

**17.4.4.** На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

- хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

- загрязнять территорию отходами производства и потребления;

- мыть транспортные средства;

- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

- сидеть на столах и спинках скамеек;

-повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

- выгуливать и купать домашних животных.

 **17.5. При любых видах уборки на территории Вольно-Донского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**17.5.1.** **Вывозить и выгружать** бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из вы­гребных ям в места, не отведенные для этой цели органом мест­ного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

**17.5.2.** **Сжигать** бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учрежде­ний и индивидуальных домовладений, на санкционированных свал­ках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

**17.5.3.** **Сорить** на улицах, площадях и в других общественных ме­стах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

**17.5.4.** **Предприятиям, организациям и населению сбрасывать** в во­доемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и при­легающую к водоему территорию.

**17.5.5.** **Сметать мусор** на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

**17.6. На территории Вольно-Донского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**17.6.1.** **Устраивать выпуск** бытовых сточных вод из канализаций жи­лых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

**17.6.2.** **Устраивать и использовать** сливные ямы с нарушением уста­новленных норм.

**17.6.3.** **Производить** расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

**17.6.4.** **Производить переустройство** балконов и лоджий без соот­ветствующих разрешений, развешивать на них предметы домашне­го обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу без разрешения Администрации.

**17.6.5.** **Производить посадку** на газонах улиц овощей всех видов.

**17.6.6.** **Складировать** около торговых точек тару, запасы товаров, про­изводить организацию торговли без специального оборудования.

**17.6.7.** **Ограждать** строительные площадки с уменьшением пеше­ходных дорожек (тротуаров).

**17.6.8. Юридическим и физическим лицам складировать** строитель­ные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях.

**17.6.9.** **Повреждать или вырубать** зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

**17.6.10. Захламлять придомовые**, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусо­ром и другими материалами.

**17.6.11.** **Самовольно изменять** геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, зем­лей и строительными материалами.

**17.6.12**. **Использовать питьевую воду не по назначению** (полив, тех­нические нужды) без приборов учета.

**17.6.13.** **Выливать помои** на территории двора и на улицы, в водо­стоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

**17.6.14.** Утратил силу

**17.7.2. Мыть транспортные средства** возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

**17.7.7. Загрязнять места общего пользования** отходами жизнедеятельности домашних животных.

**17.7.8. Производить торговлю** фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях ста­дионах и других местах, не отведенных для этой цели.

**17.7.9.** **Размещать объекты торговли**, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и пр. на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны.

**17.7.10.** **Движение по населенным пунктам и прочим дорогам** общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка

мусо­ра, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторож­ности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвра­щающих загрязнение окружающей территории.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**посыпка технической солью** или обработка солевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

1. **Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.**

**18.1.** Контроль  за соблюдением настоящих Правил осуществляют: должностные лица Администрации Вольно-Донского сельского поселения наделённые полномочиями по контролю нормативно – правовыми актами  Администрации Вольно-Донского сельского поселения;

**18.2.** За нарушение настоящих Правил юридические и физиче­ские лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

**18.3.** Должностные лица, наделенные полномочиями по контролю нормативных правовых актов Администрации Вольно-Донского сельского поселения и составлению протоколов об административных правонарушениях, вправе составлять протокол об административных правонарушениях на лиц, проживающих в данном домовладении свыше 3-х месяцев при наличии не менее 2-х свидетельских показаний о том, что данные лица действительно проживают в данном домовладении свыше 3-х месяцев.

**18.4.** В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;

составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

**18.5.** Юридические и физические лица, нанесшие своими противо­правными действиями или бездействием ущерб сельскому поселе­нию, обязаны возместить нанесенный ущерб.

**18.6.** В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указан­ный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

**18.**7. Применение мер административной ответственности не осво­бождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодатель­ством и устранения допущенных нарушений.