**Протокол № 1**

**общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:24:0600007:357, общей площадью 2 531 481 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Морозовский, ЗАО "Борец», пашня**

Дата и время проведения собрания: 29.10.2021 г., с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 29.10.2021 г., 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 29.10.2021 г., 11 ч. 00 мин.

Собрание открыто в 11 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 12 ч. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 8 человек (согласно сведениям, из ЕГРН от 22.10.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 5 человек, что составляет 62,5 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа.

Принимая во внимание положения ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются по схеме 1 собственник = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки, а также заполнения и подписания индивидуальных опросных листов. Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

**Кворум имеется, собрание правомочно**.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Морозовского района Ростовской области «Морозовский Вестник» № 36 (2755) в выпуске от 17.09.2021 года, на информационных щитах и стендах в границах муниципального образования, а также на официальном сайте Администрации Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области в сети Интернет.

**Приглашенные лица**: представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Лушпа Марина Сергеевна.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления** – **Администрации Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области:** Глава Вольно-донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области – Кореньков Александр Петрович, действующий на основании Устава Муниципального образования «Вольно-Донское сельское поселение».

Собрание открыл Глава Вольно-донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области – Кореньков Александр Петрович, который:

- изложил цель общего собрания;

- порядок проведения общего собрания;

- зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Морозовского района Ростовской области «Морозовский Вестник» № 36 (2755) в выпуске от 17.09.2021 года:

1. Избрание председателя собрания.

2. Избрание секретаря собрания.

3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашение об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроке таких полномочий.

4. Об условиях Договора аренды земельного участка б/н от 08.04.2014 г., находящегося в долевой собственности, заключении дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка б/н от 08.04.2014 г. с кадастровым номером 61:24:0600007:357.

После завершения оглашения повестки собрания Глава Вольно-донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области – Кореньков Александр Петрович предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

**1. Избрание председателя собрания.**

**По первому вопросу предложено**: избрать председателем общего собрания Калмыкова Сергея Лукьяновича,

**Голосовали собственники земельного участка с кадастровым номером: 61:24:0600007:357:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество голосов** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | **Калмыков Сергей Лукьянович** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2 | **Золотовская Людмила Петровна** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3 | **Атамась Валерий Дмитриевич** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | **Поляничко Валерий Алексеевич** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | **Атамась Людмила Алексеевна** | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО:** | | **5** | **0** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 5 голосов (100%) | 0 голосов (0%) | 0 голосов (0%) |

**Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Подсчет голосов осуществлен уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – Администрации Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области – Главой Вольно-донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области – Кореньковым Александром Петровичем.**

**Решили:** Председателем собрания избрать Калмыкова Сергея Лукьяновича.

Председатель собрания избран.

**2. Избрание секретаря собрания.**

**По второму вопросу предложено**: избрать секретарем общего собрания Золотовскую Людмилу Петровну,

**Голосовали собственники земельного участка с кадастровым номером: 61:24:0600007:357:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество голосов** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | **Калмыков Сергей Лукьянович** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2 | **Золотовская Людмила Петровна** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3 | **Атамась Валерий Дмитриевич** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | **Поляничко Валерий Алексеевич** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | **Атамась Людмила Алексеевна** | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО:** | | **5** | **0** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 5 голосов (100%) | 0 голосов (0%) | 0 голосов (0%) |

**Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Подсчет голосов осуществлен председателем собрания.**

**Решили:** Секретарем собрания избрать Золотовскую Людмилу Петровну.

Секретарь собрания избран.

**3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашение об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроке таких полномочий.**

**По третьему вопросу выступил:** секретарь собрания Золотовская Людмила Петровна, который предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашение об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка б/н от 08.04.2014 г. с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и подачи его на государственную регистрацию- Калмыкова Сергея Лукьяновича (паспорт серия 6010 номер 885791 выдан 27.01.2011г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске). Срок полномочий 3 года.

Других кандидатур предложено не было.

**Голосовали собственники земельного участка с кадастровым номером: 61:24:0600007:357:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество голосов** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | **Калмыков Сергей Лукьянович** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2 | **Золотовская Людмила Петровна** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3 | **Атамась Валерий Дмитриевич** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | **Поляничко Валерий Алексеевич** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | **Атамась Людмила Алексеевна** | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО:** | | **5** | **0** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 5 голосов (100%) | 0 голосов (0%) | 0 голосов (0%) |

**Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Подсчет голосов осуществлен секретарем собрания.**

**Решили:** избратьКалмыкова Сергея Лукьяновича (паспорт серия 6010 номер 885791 выдан 27.01.2011г. Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашение об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка б/н от 08.04.2014 г. с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

**4. Об условиях Договора аренды земельного участка б/н от 08.04.2014 г., находящегося в долевой собственности, заключение дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка б/н от 08.04.2014 г. с кадастровым номером 61:24:0600007:357.**

**По четвертому вопросу выступил:** представитель ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Лушпа Марина Сергеевна.

**По четвертому вопросу предложено**: заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка б/н от 08.04.2014 г. с кадастровым номером 61:24:0600007:357, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2 (Арендная плата) договора аренды, в следующей редакции:

«2.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателям **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующем виде, размере и сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды арендной платы** | **Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.** | **Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)** |
| 1. Зерно фуражное (озимая пшеница) | 3,5 тонны | до 30.12 текущего года |
| 2. Растительное масло 1 сорт | 40 л. | до 30.12 текущего года |
| 3.Сено (люцерна/ суданская трава/ эспарцет либо иная культурная трава, используемая для заготовки сена) в зависимости от наличия того или иного вида) | 1000 кг. | до 30.12 текущего года |
| 4.Солома | 1000 кг. | до 30.12 текущего года |
| 5. Денежная компенсация земельного налога | Согласно Налоговому кодексу РФ с компенсацией затрат на НДФЛ | ежегодно до 01.12. текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11. квитанции, подтверждающей оплату налога, и уведомления |
| 6. Транспортные услуги | Один раз в год, в пределах 100 км от места жительства Арендодателя, но не более 8 часов. Расстояние свыше 100 км. оплачивается Арендодателем самостоятельно по себестоимости услуг, при условии, что расстояние не должно превышать 200 км. от места нахождения арендуемого имущества. | до 30.12 текущего года,  по заявлению |
| 7. Услуги по вспашке огорода | до 0,5 га 1 раз в год | по заявлению |
| 8. Материальная помощь на погребение в случае смерти Арендодателя, а также родственников первой очереди (супруги, дети). | 5000 руб. | единовременно, по заявлению наследника |
| 9. Материальная помощь первокласcникам (дети Арендодателя) | 1500 руб. | единовременно, по заявлению |
| 10.Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5. | Согласно понесенных затрат | 100% с 2021 года |

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Размер выплат, перечисленных в таблице, указан из расчета за одну земельную долю, утвержденную при перераспределении долей. В случае выдела земельного участка в счет имеющихся долей к расчету принимается количество земельных долей, полученных при приватизации земель сельскохозяйственного назначения, за счет которых образован Земельный участок.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором к месту выдачи паевой продукции либо по адресу доставки, указанному в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в приделах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора и за счет последнего. В случае, если расстояние составляет более 100 км., разницу оплачивает Арендодатель самостоятельно из расчета себестоимости оказания услуги. Расстояние не может превышать свыше 200 км.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 июня текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 июня текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 июня текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 октября текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

2.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

**2.** Стороны пришли к соглашению изложить п. 8.1. Договора аренды, в следующей редакции: «8.1. Настоящий Договор заключен сроком **до «01» сентября 2029 года**. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит об отсутствии намерения продления арендных отношений за 6 месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.».

**Голосовали собственники земельного участка с кадастровым номером: 61:24:0600007:357:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Количество голосов** | **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 1 | **Калмыков Сергей Лукьянович** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 2 | **Золотовская Людмила Петровна** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3 | **Атамась Валерий Дмитриевич** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | **Поляничко Валерий Алексеевич** | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | **Атамась Людмила Алексеевна** | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  | **ИТОГО:** | | **5** | **0** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержалось** |
| 5 голосов (100%) | 0 голосов (0%) | 0 голосов (0%) |

**Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Подсчет голосов осуществлен секретарем собрания.**

**Решили:** заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка б/н от 08.04.2014 г. с кадастровым номером 61:24:0600007:357, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

«2.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателям **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.

- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующем виде, размере и сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды арендной платы** | **Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.** | **Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)** |
| 1. Зерно фуражное (озимая пшеница) | 3,5 тонны | до 30.12 текущего года |
| 2. Растительное масло 1 сорт | 40 л. | до 30.12 текущего года |
| 3.Сено (люцерна/ суданская трава/ эспарцет либо иная культурная трава, используемая для заготовки сена) в зависимости от наличия того или иного вида) | 1000 кг. | до 30.12 текущего года |
| 4.Солома | 1000 кг. | до 30.12 текущего года |
| 5. Денежная компенсация земельного налога | Согласно Налоговому кодексу РФ с компенсацией затрат на НДФЛ | ежегодно до 01.12. текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11. квитанции, подтверждающей оплату налога, и уведомления |
| 6. Транспортные услуги | Один раз в год, в пределах 100 км от места жительства Арендодателя, но не более 8 часов. Расстояние свыше 100 км. оплачивается Арендодателем самостоятельно по себестоимости услуг, при условии, что расстояние не должно превышать 200 км. от места нахождения арендуемого имущества. | до 30.12 текущего года,  по заявлению |
| 7. Услуги по вспашке огорода | до 0,5 га 1 раз в год | по заявлению |
| 8. Материальная помощь на погребение в случае смерти Арендодателя, а также родственников первой очереди (супруги, дети). | 5000 руб. | единовременно, по заявлению наследника |
| 9. Материальная помощь первокласcникам (дети Арендодателя) | 1500 руб. | единовременно, по заявлению |
| 10.Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5. | Согласно понесенных затрат | 100% с 2021 года |

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Размер выплат, перечисленных в таблице, указан из расчета за одну земельную долю, утвержденную при перераспределении долей. В случае выдела земельного участка в счет имеющихся долей к расчету принимается количество земельных долей, полученных при приватизации земель сельскохозяйственного назначения, за счет которых образован Земельный участок.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором к месту выдачи паевой продукции либо по адресу доставки, указанному в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в приделах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора и за счет последнего. В случае, если расстояние составляет более 100 км., разницу оплачивает Арендодатель самостоятельно из расчета себестоимости оказания услуги. Расстояние не может превышать свыше 200 км.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 июня текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 июня текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 июня текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 октября текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

2.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

**2.** Стороны пришли к соглашению изложить п. 8.1. Договора аренды, в следующей редакции: «8.1. Настоящий Договор заключен сроком **до «01» сентября 2029 года**. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит об отсутствии намерения продления арендных отношений за 6 месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.».

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

***Приложения к протоколу:***

1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600007:357 **- на 2 л.**

2. Экземпляр информационно-политической газеты Морозовского района Ростовской области «Морозовский Вестник» № 36 (2755) в выпуске от 17.09.2021 года. – на 2 л. (ксерокопия).

3. Доверенность представителя Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» Лушпа Марины Сергеевны – на 4 л. (ксерокопия).

4. Опросные листы – 5 л.

5.Выписка из ЕГРН - 21 л.

**Подписи:**

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/