**Приложение к распоряжению № 34 от 04.09.2017 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Общие положения**

Настоящая документация разработана в соответствии с положениями норм действующего законодательства РФ, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту – Федеральный Закон № 178-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" (далее – Постановление № 549).

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**1. Сведения о проводимых тогах**

1.1. Решение о продаже муниципального имущества принято продавцом такого имущества: Администрацией Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области согласно Распоряжения № 34 от 07.09.2017 г. "О продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Вольно-Донского сельского поселения посредством публичного предложения ", по результатам проведения аукциона по продаже муниципального имущества признанного несостоявшимся (протокол №1 от 04.07.2017 о признании аукциона несостоявшимся) по причине отсутствия заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

1.2. Продавец: организацию проведения торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляет Администрация Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области.

Организатор торгов (продавец): Администрация Вольно-Донского сельского поселения Морозовского района Ростовской области

 Адрес: 347202 Ростовская область Морозовский район ст-ца Вольно-Донская, ул. Советская 4

ИНН 6121009552

КПП 612101001

ГРН 1056121005258

Контактное лицо: Севостьянова Елена Николаевна

тел.: 8 863 84 3-4613

адрес электронной почты: sp24250@donpac.ru

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" – <http://volno-donskoesp.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>.

Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Перечень, характеристика имущества | Начальная цена продажи, руб. | Размер задатка (20 %), руб. | Шаг понижения (10 %), руб. | Шаг аукциона (50 % «шага понижения») руб. | Цена отсечения руб. |
| 1 | Легковой автомобиль, марка, модель KIA DE (JB/RIO) (рег. №М695СХ 161/rus) , идентификационный номер XWEDH411AA0005012, год выпуска 2010, кузов № KNADH411AA6737021, цвет кузова серебристый | 258700,00 | 51740,00 | 25870,00 | 12935,00 | 129350,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата начала приёма заявок | Дата и время окончания приёма заявок | Дата рассмотрения заявок | Дата и время проведения аукциона |
| 18.09.2017 г. | 13.10.2017 г. 17.00 (время московское) | 17.10.2017 г. 15.00 (время московское) | 19.10.2017 г. 14.00 (время московское) |

1.3. Способ приватизации такого имущества: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.4. Согласно п. 3 ст. 23 Федерального Закона N 178-ФЗ цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона:

- Легковой автомобиль, марка, модель KIA DE (JB/RIO) (рег. №М695СХ 161/rus) , идентификационный номер XWEDH411AA0005012, год выпуска 2010, кузов № KNADH411AA6737021, цвет кузова серебристый - 258700,00 рублей.

1.5. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества осуществляется посредством последовательного снижения цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 % первоначальной цены продажи имущества на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по РО (Администрация Вольно-Донского сельского поселения л/сч 05583118510)

ИНН 6121009552

КПП 612101001

л/с 05583118510 в Отделе № 51 УФК по Ростовской области

р/с 40302810160153000926

Отделение Ростов-на-Дону

БИК 046015001, ОКТМО 60634420

назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества (автомобиля) посредством публичного предложения».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счета продавца.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Цена отсечения составляет 50 % начальной цены такого аукциона.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**2. Требования, предъявляемые к Претендентам на участие в продаже имущества.**

2.1. К участию в продаже имущества допускается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества (далее - заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением и обеспечившие поступление на счёт Продавца суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящем информационном сообщении.

2.2. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже имущества с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. С даты опубликования настоящего информационного сообщения по рабочим дням с 08:00 до 17:00 часов (по московскому времени) по адресу, указанному в п. 2.4 настоящего информационного сообщения, каждому Претенденту предоставляется возможность предварительного ознакомления с условиями проведения продажи имущества, формой заявки, с проектом договора задатка и условиями его заключения, образцом доверенности на право действовать от имени Претендента, с информацией о порядке осмотра муниципального реализуемого имущества, с правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и условиями его заключения.

2.4. Заявки (установленной формы) с прилагаемыми к ним документами, принимаются по рабочим дням с 08:00 до 17:00 часов (по московскому времени), начиная с 18.09.2017 г. по адресу:

Ростовская область Морозовский район ст-ца Вольно-Донская, ул. Советская, 4.

**3. Документы, предоставляемые Претендентами на участие в продаже имущества**

3.1. Согласно ч. 1 ст. 5 Федерального закона N 178-ФЗ покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Согласно ч. 4 ст. 5 Федерального Закона № 178-ФЗ в случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Претенденты предоставляют продавцу следующие документы:

* заявка установленной формы (в 2 (двух) экземплярах);
* надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента/либо заверенная копия документа, подтверждающего полномочие на подписание, подачу, совершение иных действий от имени участника торгов;
* платёжной документ (оригинал) об оплате суммы задатка;
* опись представленных документов;
* иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
* а также документы, указанные в п. 3.3 настоящего информационного сообщения.

3.2. Порядок оформления документов, указанных в п. 3.1. настоящего информационного сообщения:

3.2.1. Заявка оформляется на бланке Претендента (при наличии такового) по установленной настоящим Извещением форме и подписывается Претендентом или его уполномоченным представителем по доверенности. Заявка, оформленная не по установленной форме, к рассмотрению не принимается.

Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении каждого предмета продажи имущества (лота).

**3.2.2. Договор задатка заключается между Претендентом и Продавцом по месту приёма заявок до подачи Претендентом заявки на участие в продаже имущества Продавцу. Договор оформляется по установленной форме и подписывается Претендентом или его уполномоченным представителем по доверенности. Договор, выполненный не по установленной форме, к рассмотрению не принимается. Физическим лицам при заключении договора задатка необходимо иметь банковский счёт.**

3.2.3. Доверенность на право участвовать в продаже имущества от имени Претендента оформляется на бланке организации-Претендента, за подписью уполномоченного должностного лица Претендента, скрепляется печатью организации-Претендента (для юридических лиц) (при наличии такового), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

3.2.4. Платёжный документ об оплате суммы задатка:

* для юридических лиц – внесение задатка производится со счета Претендента, что подтверждается платёжным поручением с отметкой банка плательщика о принятии к исполнению, подтверждающим перечисление задатка, либо с отметкой об исполнении;
* для физических лиц - внесение задатка подтверждается платёжным документом (квитанцией) с отметкой банка об исполнении, подтверждающим внесение Претендентом задатка.

При этом документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца.

Задаток вносится на основании договора задатка, единым платежом на указанный счет Продавца. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с договором задатка и нормами действующего законодательства.

Документы, оформленные с нарушением требований настоящей статьи, рассмотрению не подлежат и считаются не поданными.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у заявителя.

3.3. Помимо вышеизложенных документов Претенденты предоставляют следующие документы:

**3.3.1. юридическими лицами:**

* копию учредительных документов с зарегистрированными изменениями и дополнениями;
* копии свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельство об учете в статрегистре Росстата;
* копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
* надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента на совершение сделки, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, с приложением соответствующих документов.
* оригинал полученной не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки выписки из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки;

**3.3.2. индивидуальными предпринимателями:**

* копии свидетельства о внесении записи в ЕГРИП, подтверждающая государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* оригинал полученной не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки выписки из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки.

**3.3.3. физическими лицами:**

* копия паспорта (всех страниц).

3.4. Документы, указанные в разделе 3 настоящего информационного сообщения, в части их оформления и содержания, должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении, и требованиям законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть представлены единым томом прошитым и пронумерованным, скреплённым подписью уполномоченного лица участника и печатью (для юридического лица)

3.5. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

3.6. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных Претендентом (участником продажи имущества), которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в продаже имущества, не рассматриваются и считаются не поданными. При этом Комиссия вправе признать поданные Претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящего информационного сообщения, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

**3.7. Продавец регистрирует в журнале приёма заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.**

3.8. Заявки, поданные после истечения срока, указанного в п. 2.5. настоящего информационного сообщения, не принимаются. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.9. Заявка и опись представленных документов подаются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

**4. Порядок допуска Претендента к участию в продаже имущества.**

4.1. Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов: 17.10.2017 г. 15.00 (время московское) **по адресу: Ростовская область Морозовский район ст-ца Вольно-Донская, ул. Советская 4**

4.2. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных в настоящем пункте оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников продажи имущества, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте в сети Интернет ([<http://volno-donskoesp.ru/>](http://www.torgi.gov.ru) ), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**5. Порядок проведения продажи имущества и определения победителя.**

5.1. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в порядке, согласно нормам Постановления N 549.

Продажа имущества состоится **19.10.2017 г. 14.00 (время московское) по адресу: Ростовская область Морозовский район ст-ца Вольно-Донская, ул. Советская, 4.**

Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определённом "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

5.2. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путём перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение № 1 Форма Договора о задатке

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_**

Ст-ца Вольно-Донская «\_\_\_\_\_» июля 2017

Администрация Вольно-Донского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор», в лице Главы Вольно-Донского сельского поселения Коренькова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ф.И.О. , именуемая (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Имущества»), находящегося в муниципальной собственности Администрации Вольно-Донского сельского поселения, перечисляет денежные средства (далее «задаток»), а Организатор принимает задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора.
	2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.
	3. Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: УФК по РО (Администрация Вольно-Донского сельского поселения л/сч 05583118510)

ИНН 6121009552

КПП 612101001

л/с 05583118510 в Отделе № 51 УФК по Ростовской области

р/с 40302810160153000926

Отделение Ростов-на-Дону

БИК 046015001, ОКТМО 60634420

назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества (автомобиля) посредством публичного предложения».

1. **Порядок внесения задатка.**
	1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.3. настоящего договора счет не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в пункте 1.3. настоящего договора.
	2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, Претендент к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п.1.3. настоящего договора.
	3. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
	4. На денежные средства, перечисленные Претендентом на счет Организатора, проценты не начисляются**.**
2. **Порядок возврата и удержания задатка.**
	1. Задаток возвращается Организатором торгов в порядке и в сроки установленные пунктами 3.2. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, указанного в разделе V настоящего договора.

Претендент обязан информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов в течение одного рабочего дня с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Вольно-Донского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты стоимости по договору купли – продажи муниципального имущества.

* 1. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
1. **Заключительные положения.**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются для разрешения в Арбитражный суд Ростовской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Настоящий договор составлен на условиях присоединения в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Администрация Вольно-Донскогосельского поселения  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Администрации Вольно-Донского сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Кореньков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение № 2 Форма «Заявка на участие в торгах»

**Заявка** **на участие в торгах муниципального имущества посредством публичного предложения**

Номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лот № 1

 Ф.И.О.

(наименование претендента)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт

 (для физических лиц)

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Изучив информационное сообщение, опубликованное на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) о продаже муниципального имущества ( Легковой автомобиль, марка, модель KIA DE (JB/RIO) (рег. №М695СХ 161/rus) , идентификационный номер XWEDH411AA0005012, год выпуска 2010, кузов № KNADH411AA6737021, цвет кузова серебристый), мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: легковой автомобиль, марка, модель KIA DE (JB/RIO) (рег. №М695СХ 161/rus), идентификационный номер XWEDH411AA0005012, год выпуска 2010, кузов № KNADH411AA6737021, цвет кузова серебристый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование имущества, предлагаемого к продаже согласно Извещения)

1. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи и порядком проведения торгов, установленные Извещением о проведении торгов посредством публичного предложения и нормами действующего законодательства.
2. Заявитель обязуется:

- Соблюдать условия и порядок проведения торгов, установленные документацией и нормами действующего законодательства;

- В случае признания участником торгов, принять участие (обеспечить участие представителя участника, с обеспечением надлежащего оформления прав представителя участника на торгах) и представить свое предложение о цене имущества.

4. В случае признания победителем торгов:

- подписать протокол торгов;

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;

- заключить договор купли-продажи имущества в срок, установленный документацией о торгах (при необходимости в таковых);

1. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка;

- с проектом договора купли-продажи и условиями его заключения;

- с правоустанавливающей и технической документацией на реализуемое муниципальное имущество;

- с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

1. В случае признания победителем торгов Претендент берет на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных Извещением о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

(для юр. лиц)

Дата " \_\_\_" \_ \_\_\_ 2017 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" "\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_ ч 00 мин.

*Представляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя**.*

**Заявка** **на участие в торгах муниципального имущества посредством публичного предложения**

Номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лот № 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт

 (для физических лиц)

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Изучив информационное сообщение, опубликованное на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) о продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование имущества, предлагаемого к продаже согласно Извещения)

1. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи и порядком проведения торгов, установленные Извещением о проведении торгов посредством публичного предложения и нормами действующего законодательства.
2. Заявитель обязуется:

 - Соблюдать условия и порядок проведения торгов, установленные документацией и нормами действующего законодательства;

- В случае признания участником торгов, принять участие (обеспечить участие представителя участника, с обеспечением надлежащего оформления прав представителя участника на торгах) и представить свое предложение о цене имущества.

 4. В случае признания победителем торгов:

- подписать протокол торгов;

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;

- заключить договор купли-продажи имущества в срок, установленный документацией о торгах (при необходимости в таковых);

1. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка;

- с проектом договора купли-продажи и условиями его заключения;

- с правоустанавливающей и технической документацией на реализуемое муниципальное имущество;

- с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

1. В случае признания победителем торгов Претендент берет на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных Извещением о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и в соответствии с нормами действующего законодательства.
2. Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

(для юр. лиц)

Дата " \_\_\_" \_ \_\_\_ 2017 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" "\_\_\_\_\_\_ 2017 в \_\_\_ ч \_\_\_\_ мин.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в торгах по продаже**

**муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

**номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г № Лота 1**

Легковой автомобиль, марка, модель KIA DE (JB/RIO) (рег. №М695СХ 161/rus) , идентификационный номер XWEDH411AA0005012, год выпуска 2010, кузов № KNADH411AA6737021, цвет кузова серебристый

 (наименование объекта по лоту)

**претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (ФИО или наименование организации-участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа (копия, нотариально заверенная копия, оригинал) | Кол.-во листов |
| 1. | Копия паспорта |  |
| 2.  | Реквизиты для возврата денежных средств (задатка) |  |
| 3. |  Оригинал платежного документа об оплате суммы задатка  |  |
|  |  |  |

Копии документов должны быть оформлены надлежащим образом.

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в торгах по продаже**

**муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

**номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г**

**№ Лота 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта по лоту)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (ФИО или наименование организации-участника)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа (копия, нотариально заверенная копия, оригинал) | Кол.-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Форма № 4 Форма «Договор купли – продажи муниципального имущества»

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

Ст-ца Вольно-Донская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

Администрация Вольно-Донского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Вольно-Донского сельского поселения Коренькова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые далее – «Стороны»,

руководствуясь "Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", Распоряжением Администрации Вольно-Донского сельского поселения от «06» июля 2017 № 244, Протоколом подведения итогов продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность недвижимое имущество Администрации Вольно-Донского сельского поселения –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее Имущество и оплатить его.

1.2. Предметом сделки купли-продажи является в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в ст. 1 настоящего Договора, установлена по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (Протокол Протоколом подведения итогов продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан уплатить за Имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которые вносятся единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора безналичным платежом по следующим банковским реквизитам:

Реквизиты перечислений:

Получатель: УФК по РО (Администрация Вольно-Донского сельского поселения, л/сч 04583118510)

ИНН 6121009552 КПП 612101001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

г. Ростов-на-Дону р/с 40101810400000010002

БИК 046015001 ОКТМО 60634420

Код дохода: 951 1 14 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) (далее - Счет Продавца).

В платёжном поручении, подтверждающем оплату Имущества, должны быть указаны реквизиты Покупателя, номер и дата настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.2.2. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на р/счет администрации денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Покупатель несёт все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

2.5. В случае не оплаты Покупателем указанной суммы в установленный Договором срок, договор купли-продажи считается не заключенным, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и переходит в собственность Продавца.

**3. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения “допустимой просрочки”, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. В данном случае продавец имеет право потребовать уплаты штрафа в размере 50 % от стоимости настоящего Договора. Штраф подлежит уплате Покупателем в течение 7 (семь) календарных дней с даты направления Продавцом уведомления о необходимости уплаты штрафных санкции.

**4. Сроки действия Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в предусмотренных настоящим Договорам случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

5.3. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, согласно которого Продавец передал, а Покупатель принял указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество. Составления отдельного акта приема-передачи не требуется.

5.4. Переход права собственности подлежит регистрации в уполномоченном на то органе государственной / муниципальной власти.

5.5. Расходы на государственную регистрацию сделки по продаже муниципального имущества и перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

5.6. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до государственной регистрации настоящего Договора.

5.7. Настоящий договор совершён в простой письменной форме, путем составления одного документа, подписанного сторонами, в 2 (двух) экземплярах, один - для Продавца; один - для Покупателя.

**6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |